

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caja Rural Albalat dels Sorells, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Galega, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caixa Rural Torrent, Caja Campo, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Cajasieta, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Toledo, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda, Caja Rural San Jaime de Alquerías, Niño Perdido, Caja Rural San José de Burriana, Caja Rural San José de Nules, Caja Rural San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caja Rural Albalat dels Sorells, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Galega, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caixa Rural Torrent, Caja Campo, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Cajasieta, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Toledo, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda, Caja Rural San Jaime de Alquerías, Niño Perdido, Caja Rural San José de Burriana, Caja Rural San José de Nules, Caja Rural San Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español  
**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español  
**Agente Pago Bonos:** Societé Générale  
**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija  
**Registro Contable Bonos:** Iberclear  
**Cuenta Tesorería:** Societé Générale  
**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español  
**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes  
**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes  
**Auditor Fondo:** KPMG Auditores  
**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	20.631,46 435.963.381,26 20,63%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4250% 27/03/2023 125,078226 Bruto 101,313363 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2023 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. Aaa	
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	43.032,62 10.887.252,86 43,03%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6250% 27/03/2023 282,401569 Bruto 228,745271 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. Aa3	
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	43.032,62 26.508.093,92 43,03%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8250% 27/03/2023 303,917879 Bruto 246,173482 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3	
<b>Total</b>		<b>473.358.728,04</b>	<b>2.200.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00	
	Amort. final	Fecha	28/06/2027	05/04/2027	04/12/2026	20/09/2026	10/07/2026	21/03/2026	14/01/2026	24/12/2025	
	Amort. final	Fecha	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,79	6,45	6,13	5,83	5,55	5,30	5,06	4,84	
	Amort. final	Fecha	08/10/2029	04/06/2029	07/02/2029	22/10/2028	14/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	27/10/2027	
	Amort. final	Fecha	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00	
	Amort. final	Fecha	28/06/2027	05/04/2027	04/12/2026	20/09/2026	10/07/2026	21/03/2026	14/01/2026	24/12/2025	
	Amort. final	Fecha	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,25	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,10%	435.963.381,26	15,45%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	2,30%	10.887.252,86	13,15%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	5,60%	26.508.093,92	7,55%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		473.358.728,04			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	7,55%	35.750.000,00		3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	49.603.856,60	1,390%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	974.558,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.203,86	
<b>Pasivo</b>		
	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.715	19.341	
Principal			
Pendiente vencimiento	469.463.131,27	2.200.118.800,81	
Medio	53.868,40	113.754,14	
Mínimo	3,47	12.535,52	
Máximo	320.801,54	495.172,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,69%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	6,33%	8,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	172	305	
Mínimo	01/01/2023	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,94%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,92%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,36%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,78%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,69	6,70	8,04
10,01 - 20%	11,01	15,69	16,85
20,01 - 30%	19,46	25,32	25,87
30,01 - 40%	25,29	35,01	35,48
40,01 - 50%	26,90	44,65	45,36
50,01 - 60%	11,88	53,62	55,29
60,01 - 70%	2,64	63,78	65,23
70,01 - 80%	0,14	72,55	75,68
80,01 - 90%			84,97
90,01 - 100%			94,94
Medio ponderado	35,85		62,78
Mínimo	0,00		4,01
Máximo	77,42		99,89

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Société Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Société Générale

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,55%	0,47%	0,42%	0,43%
Tasa anual equivalente	9,07%	6,39%	5,48%	4,92%	5,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,07%	20,40%
Aragón	12,88%	11,40%
Asturias	5,56%	4,94%
Canarias	0,75%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,62%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,18%	6,00%
Cataluña	2,46%	2,33%
Comunidad Valenciana	35,48%	28,91%
Extremadura	0,86%	0,67%
Galicia	0,32%	0,48%
Islas Baleares	1,81%	1,67%
La Rioja	1,45%	2,08%
Madrid	2,50%	2,70%
Murcia	1,03%	0,89%
Navarra	4,79%	10,14%
Pais Vasco	2,22%	3,83%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	392	107.311,26	18.197,04	0,00	125.508,30	28,08	22.440.254,28	22.565.762,58	66,51	32,43
De > 1 a = 2 Meses	91	71.548,15	13.708,60	0,00	85.256,75	19,08	6.351.217,93	6.436.474,68	18,97	35,17
De > 2 a = 3 Meses	39	38.776,68	7.260,41	0,00	46.037,09	10,30	2.600.780,32	2.646.817,41	7,80	37,56
De > 3 a = 6 Meses	13	25.506,65	3.909,54	0,00	29.416,19	6,58	973.431,79	1.002.847,98	2,96	36,80
De > 6 a < 12 Meses	12	42.144,61	3.182,86	0,00	45.327,47	10,14	603.177,25	648.504,72	1,91	25,82
De = 12 a < 18 Meses	3	47.002,33	862,33	0,00	47.864,66	10,71	206.574,90	254.439,56	0,75	21,12
De = 18 a < 24 Meses	3	29.457,49	4.136,64	0,00	33.594,13	7,52	270.916,23	304.510,36	0,90	43,06
De ≥ 2 Años	6	27.423,36	6.494,91	0,00	33.918,27	7,59	36.861,64	70.779,91	0,21	7,22
Subtotal	559	389.170,53	57.752,33	0,00	446.922,86	100,00	33.483.214,34	33.930.137,20	100,00	32,93
Total	559	389.170,53	57.752,33	0,00	446.922,86		33.483.214,34	33.930.137,20		