

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	20.631,46 435.963.381,26 20,63%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4250% 27/03/2023 125,078226 Bruto 101,313363 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2023 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	43.032,62 10.887.252,86 43,03%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6250% 27/03/2023 282,401569 Bruto 228,745271 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	43.032,62 26.508.093,92 43,03%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8250% 27/03/2023 303,917879 Bruto 246,173482 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		473.358.728,04 2.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00
		Fecha	28/06/2027	05/04/2027	04/12/2026	20/09/2026	10/07/2026	21/03/2026	14/01/2026	24/12/2025
		Amort. final	Años	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,79	6,45	6,13	5,83	5,55	5,30	5,06	4,84
		Fecha	08/10/2029	04/06/2029	07/02/2029	22/10/2028	14/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	27/10/2027
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00
		Fecha	28/06/2027	05/04/2027	04/12/2026	20/09/2026	10/07/2026	21/03/2026	14/01/2026	24/12/2025
		Amort. final	Años	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,79	6,45	6,13	5,83	5,55	5,30	5,06	4,84
		Fecha	08/10/2029	04/06/2029	07/02/2029	22/10/2028	14/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	27/10/2027
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,28	3,94	3,74	3,54	3,24	3,06	3,00
		Fecha	28/06/2027	05/04/2027	04/12/2026	20/09/2026	10/07/2026	21/03/2026	14/01/2026	24/12/2025
		Amort. final	Años	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,79	6,45	6,13	5,83	5,55	5,30	5,06	4,84
		Fecha	08/10/2029	04/06/2029	07/02/2029	22/10/2028	14/07/2028	12/04/2028	16/01/2028	27/10/2027
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		% MC
		92,10%	15,45%	96,05%	7,20%	
Serie A	435.963.381,26	15,45%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%	
Serie B	10.887.252,86	13,15%	1,15%	25.300.000,00	6,05%	
Serie C	26.508.093,92	7,55%	2,80%	61.600.000,00	3,25%	
Emisión de Bonos	473.358.728,04			2.200.000.000,00		
Fondo de Reserva	35.750.000,00	7,55%	3,25%	71.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.307.222,42	1,8800%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	722.989,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	128.784,40		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00	3,125%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		8.621	19.341
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	462.978.593,92	2.200.118.800,81	
Medio	53.703,58	113.754,14	
Mínimo	0,26	12.535,52	
Máximo	319.695,69	495.172,15	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	1,97%	5,54%	
Mínimo	0,00%	2,93%	
Máximo	6,33%	8,51%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	171	305	
Mínimo	01/02/2023	31/12/2011	
Máximo	24/07/2049	24/07/2049	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,93%	0,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,91%	94,09%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,37%	2,69%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,78%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,70	0,04	8,04
10,01 - 20%	11,23	15,70	16,85
20,01 - 30%	19,50	25,36	25,87
30,01 - 40%	25,35	35,01	35,48
40,01 - 50%	26,88	44,63	41,19
50,01 - 60%	11,64	53,61	55,29
60,01 - 70%	2,54	63,77	65,23
70,01 - 80%	0,14	72,38	75,68
80,01 - 90%			3,96
90,01 - 100%			3,74
Medio ponderado	35,73		62,78
Mínimo	0,00		4,01
Máximo	77,26		99,89

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Société Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Société Générale

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,63%	0,53%	0,46%	0,43%
Tasa anual equivalente	7,97%	7,26%	6,23%	5,34%	5,10%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,11%	20,40%
Aragón	12,87%	11,40%
Asturias	5,57%	4,94%
Canarias	0,76%	0,56%
Cantabria	0,01%	0,09%
Castilla y León	2,59%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,18%	6,00%
Cataluña	2,47%	2,33%
Comunidad Valenciana	35,57%	28,91%
Extremadura	0,86%	0,67%
Galicia	0,31%	0,48%
Islas Baleares	1,79%	1,67%
La Rioja	1,41%	2,08%
Madrid	2,49%	2,70%
Murcia	1,03%	0,89%
Navarra	4,77%	10,14%
Pais Vasco	2,22%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	448	123.005,04	25.913,90	0,00	148.918,94	31,66	26.963.224,76	27.112.143,70	70,62	33,39
De > 1 a = 2 Meses	76	52.385,64	12.225,81	0,00	64.611,45	13,73	5.154.399,31	5.219.010,76	13,59	36,73
De > 2 a = 3 Meses	50	58.537,68	12.467,23	0,00	71.004,91	15,09	3.234.152,14	3.305.157,05	8,61	33,20
De > 3 a = 6 Meses	21	37.166,91	6.085,62	0,00	43.252,53	9,19	1.481.559,74	1.524.812,27	3,97	38,13
De > 6 a < 12 Meses	13	40.211,14	4.367,45	0,00	44.578,59	9,48	702.713,38	747.291,97	1,95	27,71
De = 12 a < 18 Meses	3	49.800,30	1.061,81	0,00	50.862,11	10,81	203.427,80	254.289,91	0,66	21,11
De = 18 a < 24 Meses	1	11.739,30	930,26	0,00	12.669,56	2,69	143.733,24	156.402,80	0,41	55,29
De ≥ 2 Años	6	27.972,74	6.548,68	0,00	34.521,42	7,34	36.312,26	70.833,68	0,18	7,23
Subtotal	618	400.818,75	69.600,76	0,00	470.419,51	100,00	37.919.522,63	38.389.942,14	100,00	33,52
Total	618	400.818,75	69.600,76	0,00	470.419,51		37.919.522,63	38.389.942,14		