

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/02/2009

NIF: V85643575
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Permutas Financieras: Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	18.305,75 386.818.803,25 18,31%	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2550% 27/12/2023 201,218329 Bruto 162,986846 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	38.181,71 9.659.972,63 38,18%	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4550% 27/12/2023 439,423755 Bruto 355,933242 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	38.181,71 23.519.933,36 38,18%	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6550% 27/12/2023 459,150972 Bruto 371,912287 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
Total		419.998.709,24	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,34	3,98	3,76	3,55	3,22	3,03	2,84	2,79
		Fecha	25/01/2028	15/09/2027	27/06/2027	12/04/2027	12/12/2026	03/10/2026	27/07/2026	10/07/2026
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,98	6,62	6,29	5,98	5,69	5,43	5,18	4,95
		Fecha	14/09/2030	06/05/2030	05/01/2030	15/09/2029	03/06/2029	26/02/2029	28/11/2028	06/09/2028
		Amort. final	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,34	3,98	3,76	3,55	3,22	3,03	2,84	2,79
		Fecha	25/01/2028	15/09/2027	27/06/2027	12/04/2027	12/12/2026	03/10/2026	27/07/2026	10/07/2026
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,98	6,62	6,29	5,98	5,69	5,43	5,18	4,95
		Fecha	14/09/2030	06/05/2030	05/01/2030	15/09/2029	03/06/2029	26/02/2029	28/11/2028	06/09/2028
		Amort. final	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,34	3,98	3,76	3,55	3,22	3,03	2,84	2,79
		Fecha	25/01/2028	15/09/2027	27/06/2027	12/04/2027	12/12/2026	03/10/2026	27/07/2026	10/07/2026
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,98	6,62	6,29	5,98	5,69	5,43	5,18	4,95
		Fecha	14/09/2030	06/05/2030	05/01/2030	15/09/2029	03/06/2029	26/02/2029	28/11/2028	06/09/2028
		Amort. final	Años	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,10%	386.818.803,25	16,41%	96,05%	2.113.100.000,00	7,20%
Serie B	2,30%	9.659.972,63	14,11%	1,15%	25.300.000,00	6,05%
Serie C	5,60%	23.519.933,36	8,51%	2,80%	61.600.000,00	3,25%
Emisión de Bonos		419.998.709,24			2.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,51%	35.750.000,00		3,25%	71.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.551.561,43	3,870%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	597.030,89		
Ints. cobrados ples de ingreso	206.370,65		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00	4,955%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	7.992	19.341		
Principal				
Pendiente vencimiento	411.766.562,08	2.200.118.800,81		
Medio	51.522,34	113.754,14		
Mínimo	1,75	12.535,52		
Máximo	309.976,51	495.172,15		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,45%	5,54%		
Mínimo	0,00%	2,93%		
Máximo	7,36%	8,51%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	164	305		
Mínimo	03/11/2023	31/12/2011		
Máximo	24/07/2049	24/07/2049		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,82%	0,19%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	93,95%	94,09%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,43%	2,69%		
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,80%			

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,17	6,81	0,04	8,04
10,01 - 20%	12,43	15,61	0,91	16,85
20,01 - 30%	21,16	25,40	3,78	25,87
30,01 - 40%	26,37	35,10	6,98	35,48
40,01 - 50%	25,92	44,62	11,19	45,36
50,01 - 60%	8,76	53,86	16,07	55,29
60,01 - 70%	2,10	63,39	19,92	65,23
70,01 - 80%	0,09	72,48	33,41	75,68
80,01 - 90%			3,96	84,97
90,01 - 100%			3,74	94,94
Medio ponderado	34,47		62,78	
Mínimo	0,00		4,01	
Máximo	75,93		99,89	

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/02/2009

NIF: V85643575

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajaliete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajaliete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español
Garante Administrador: Banco Cooperativo Español
Agente Pago Bonos: Société Générale
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear
Cuenta Tesorería: Société Générale
Depositario Activos: Banco Cooperativo Español
Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes
Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes
Auditor Fondo: KPMG Auditores
Permutas Financieras: Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,60%	0,64%	0,65%	0,45%
Tasa anual equivalente	7,18%	6,95%	7,43%	7,48%	5,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,75%	20,40%
Aragón	13,05%	11,40%
Asturias	5,55%	4,94%
Canarias	0,73%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,50%	2,90%
Castilla-La Mancha	7,00%	6,00%
Cataluña	2,44%	2,33%
Comunidad Valenciana	36,29%	28,91%
Extremadura	0,87%	0,67%
Galicia	0,32%	0,48%
Islas Baleares	1,87%	1,67%
La Rioja	1,40%	2,08%
Madrid	2,40%	2,70%
Murcia	1,05%	0,89%
Navarra	4,54%	10,14%
Pais Vasco	2,22%	3,83%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	443	114.271,75	58.369,53	0,00	172.641,28	29,67	25.739.238,73	25.911.880,01	68,27	32,67
De > 1 a = 2 Meses	91	55.592,87	37.294,38	0,00	92.887,25	15,96	6.344.299,42	6.437.186,67	16,96	35,64
De > 2 a = 3 Meses	41	41.681,98	24.079,91	0,00	65.761,89	11,30	2.572.107,78	2.637.869,67	6,95	33,59
De > 3 a = 6 Meses	15	21.642,13	13.855,40	0,00	35.497,53	6,10	932.105,80	967.603,33	2,55	36,82
De > 6 a < 12 Meses	19	62.516,61	26.436,94	0,00	88.953,55	15,29	1.136.316,74	1.225.270,29	3,23	32,84
De = 12 a < 18 Meses	9	72.477,17	18.009,06	0,00	90.486,23	15,55	500.078,62	590.564,85	1,56	27,39
De = 18 a < 24 Meses	2	24.027,89	4.200,21	0,00	28.228,10	4,85	134.682,90	162.911,00	0,43	24,45
De ≥ 2 Años	5	4.671,13	2.715,19	0,00	7.386,32	1,27	11.827,38	19.213,70	0,05	2,43
Subtotal	625	396.881,53	184.960,62	0,00	581.842,15	100,00	37.370.657,37	37.952.499,52	100,00	32,95
Total	625	396.881,53	184.960,62	0,00	581.842,15		37.370.657,37	37.952.499,52		