

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0323975005	27/02/2009 21.131	17.607,68 372.067.886,08	100.000,00 2.113.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2160% 25/03/2024 183,522892 Bruto 148,653543 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323975013	27/02/2009 253	36.725,69 9.291.599,57	100.000,00 25.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4160% 25/03/2024 400,946600 Bruto 324,766746 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Aa3
Serie C ES0323975021	27/02/2009 616	36.725,69 22.623.025,04	100.000,00 61.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6160% 25/03/2024 419,105413 Bruto 339,475385 Neto	25/03/2053 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
Total		403.982.510,69	2.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,20	3,84	3,62	3,41	3,08	2,89	2,84	2,66	
		Fecha	06/03/2028	26/10/2027	08/08/2027	24/05/2027	22/01/2027	13/11/2026	26/10/2026	21/08/2026	
		Amort. final	5,50	5,01	4,76	4,50	4,00	3,75	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Años	6,94	6,58	6,26	5,95	5,67	5,41	5,16	4,94	
		Fecha	30/11/2030	23/07/2030	26/03/2030	05/12/2029	24/08/2029	20/05/2029	20/02/2029	29/11/2028	
		Amort. final	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,20	3,84	3,62	3,41	3,08	2,89	2,84	2,66	
		Fecha	06/03/2028	26/10/2027	08/08/2027	24/05/2027	22/01/2027	13/11/2026	26/10/2026	21/08/2026	
		Amort. final	5,50	5,01	4,76	4,50	4,00	3,75	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Años	6,94	6,58	6,26	5,95	5,67	5,41	5,16	4,94	
		Fecha	30/11/2030	23/07/2030	26/03/2030	05/12/2029	24/08/2029	20/05/2029	20/02/2029	29/11/2028	
		Amort. final	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,20	3,84	3,62	3,41	3,08	2,89	2,84	2,66	
		Fecha	06/03/2028	26/10/2027	08/08/2027	24/05/2027	22/01/2027	13/11/2026	26/10/2026	21/08/2026	
		Amort. final	5,50	5,01	4,76	4,50	4,00	3,75	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Años	6,94	6,58	6,26	5,95	5,67	5,41	5,16	4,94	
		Fecha	30/11/2030	23/07/2030	26/03/2030	05/12/2029	24/08/2029	20/05/2029	20/02/2029	29/11/2028	
		Amort. final	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,10%	372.067.886,08	16,75%	96,05%	2.113.100.000,00
Serie B	2,30%	9.291.599,57	14,45%	1,15%	25.300.000,00
Serie C	5,60%	22.623.025,04	8,85%	2,80%	61.600.000,00
Emisión de Bonos		403.982.510,69			2.200.000.000,00
Fondo de Reserva	8,85%	35.750.000,00		3,25%	71.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.592.695,42	3,872%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	523.121,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	206.058,21		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		35.750.000,00	4,916%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	7.802	19.341		
Principal				
Pendiente vencimiento	395.469.390,08	2.200.118.800,81		
Medio	50.688,21	113.754,14		
Mínimo	1,75	12.535,52		
Máximo	307.537,57	495.172,15		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,68%	5,54%		
Mínimo	0,00%	2,93%		
Máximo	12,16%	8,51%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	162	305		
Mínimo	01/02/2024	31/12/2011		
Máximo	24/07/2049	24/07/2049		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,77%	0,19%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,02%	94,09%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	3,02%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,43%	2,69%		
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,77%			

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,42	6,88	0,04	8,04
10,01 - 20%	12,55	15,63	0,91	16,85
20,01 - 30%	21,81	25,42	3,78	25,87
30,01 - 40%	26,61	35,16	6,98	35,48
40,01 - 50%	25,11	44,53	11,19	45,36
50,01 - 60%	8,51	53,94	16,07	55,29
60,01 - 70%	1,91	63,46	19,92	65,23
70,01 - 80%	0,08	72,66	33,41	75,68
80,01 - 90%			3,96	84,97
90,01 - 100%			3,74	94,94
Medio ponderado	34,14		62,78	
Mínimo	0,00		4,01	
Máximo	75,52		99,89	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/02/2009

**NIF:** V85643575

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Société Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Société Générale

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,64%	0,62%	0,65%	0,45%
Tasa anual equivalente	7,53%	7,43%	7,19%	7,50%	5,26%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,90%	20,40%
Aragón	12,99%	11,40%
Asturias	5,57%	4,94%
Canarias	0,72%	0,56%
Cantabria	0,02%	0,09%
Castilla y León	2,47%	2,90%
Castilla-La Mancha	6,94%	6,00%
Cataluña	2,41%	2,33%
Comunidad Valenciana	36,34%	28,91%
Extremadura	0,89%	0,67%
Galicia	0,32%	0,48%
Islas Baleares	1,90%	1,67%
La Rioja	1,39%	2,08%
Madrid	2,40%	2,70%
Murcia	1,00%	0,89%
Navarra	4,54%	10,14%
País Vasco	2,21%	3,83%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	425	108.847,94	53.194,53	0,00	162.042,47	28,44	23.205.474,57	23.367.517,04	66,85	30,64
De > 1 a = 2 Meses	83	46.439,05	33.717,58	0,00	80.156,63	14,07	5.430.218,08	5.510.374,71	15,76	36,22
De > 2 a = 3 Meses	43	41.970,67	32.040,69	0,00	74.011,36	12,99	3.164.523,81	3.238.535,17	9,27	36,16
De > 3 a = 6 Meses	16	27.372,66	15.029,26	0,00	42.401,92	7,44	972.885,93	1.015.287,85	2,90	31,17
De > 6 a < 12 Meses	14	37.534,53	22.682,78	0,00	60.217,31	10,57	739.223,17	799.440,48	2,29	33,33
De = 12 a < 18 Meses	12	99.710,93	39.738,57	0,00	139.449,50	24,47	833.085,09	972.534,59	2,78	34,98
De = 18 a < 24 Meses	2	2.765,18	1.068,63	0,00	3.833,81	0,67	26.977,87	30.811,68	0,09	7,09
De ≥ 2 Años	5	4.884,96	2.850,74	0,00	7.735,70	1,36	11.613,55	19.349,25	0,06	2,45
<b>Subtotal</b>	<b>600</b>	<b>369.525,92</b>	<b>200.322,78</b>	<b>0,00</b>	<b>569.848,70</b>	<b>100,00</b>	<b>34.384.002,07</b>	<b>34.953.850,77</b>	<b>100,00</b>	<b>31,75</b>
<b>Total</b>	<b>600</b>	<b>369.525,92</b>	<b>200.322,78</b>	<b>0,00</b>	<b>569.848,70</b>		<b>34.384.002,07</b>	<b>34.953.850,77</b>		