

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2016
Actual / Current	19.12.2016
Precedente / Preceding	26.09.2016
Precedente / Preceding	25.02.2009

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	19.12.2016	956.135.132,46	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	19.12.2016	11.627.372,35	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	19.12.2016	944.222.659,15	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	19.12.2016	285.100,96	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	19.12.2016	955.850.031,50	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.02.2009	2.200.118.800,81	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	27.12.2016	31.521.032,96	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			27.12.2016	31.521.032,96	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			27.12.2016	0,00	
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			19.12.2016	72.538.144,11	
k	Margen medio Ponderado			19.12.2016	0,82607%	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual Currently	27.12.2016	902.237.280,23	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Currently	27.12.2016	23.533.784,23	% (B / F)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Currently	27.12.2016	61.600.000,00	% (C / F)
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Actual Currently	27.12.2016	987.371.064,46	
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial	25.02.2009	2.113.100.000,00	
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial	25.02.2009	25.300.000,00	
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial	25.02.2009	61.600.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.09.2016	71.500.000,00	
m	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding		71.500.000,00	
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	27.12.2016	71.500.000,00	
ñ	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently		71.500.000,00	

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	19.12.2016	(j/f)	> 12,00%	3,30%	N
2.1.2	Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	19.12.2016	(j/f)	> 8,00%	3,30%	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

Cash Reserve no reduction (\*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso		19.12.2016	% (b / e)	< 1,00%	1,216%	S/Y
(ii)	No dotación		27.12.2016	(n-f)	<= 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Ponderado		19.12.2016	k	<= 0,65%	0,8261%	N
(iv)	Transcurridos 3 años		27.12.2016	25.02.2009	años/years ≥ 3,00	7,84	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		27.12.2016	=	0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		27.12.2016	≥	10,00%	43,45%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%		27.12.2016	≥	2,300%	2,383%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%		27.12.2016	≤	1,50%	1,216%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%		27.12.2016	≥	5,600%	6,239%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		27.12.2016	≤	1,00%	1,216%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------

25/02/2009	% (a / g)	< 10,00%	43,46%	N
------------	-----------	----------	--------	---