

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.09.2018
Actual / Current	18.09.2018
Precedente / Preceding	25.06.2018
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 18.09.2018	793.834.707,91		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.09.2018	6.570.447,54	% (b / e)	0,828%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual 18.09.2018	787.212.278,53		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 18.09.2018	51.981,84		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.09.2018	793.782.726,07	% (e / f)	36,08%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 25.02.2009	2.200.118.800,81		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual 25.09.2018	20.455.277,96		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual 25.09.2018	20.455.277,96		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual 25.09.2018	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual 18.09.2018	75.174.743,03		
k	Margen medio Ponderado		Actual 18.09.2018	0,83115%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 25.06.2018	749.913.198,87		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 25.06.2018	18.727.474,92	% (B / F)	2,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente 25.06.2018	45.597.330,24	% (C / F)	5,600%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Precedente 25.06.2018	814.238.004,03		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 25.02.2009	2.113.100.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 25.02.2009	25.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial 25.02.2009	61.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 25.06.2018	52.925.470,26		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 25.06.2018	52.925.470,26		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently 25.09.2018	51.595.890,02		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently 25.09.2018	51.595.890,02		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	18.09.2018	(j/f)	> 12,00%	3,42%	N
2.1.2 Serie C / Series C	18.09.2018	(j/f)	> 8,00%	3,42%	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	25.09.2018	% D- (D-e)	> 6,50%	6,50%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,828%	N
(ii) No dotación	25.09.2018	(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	18.09.2018	k	=< 0,65%	0,8311%	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.09.2018	25.02.2009	años/years < 3,00	9,59	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.09.2018		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	25.09.2018		≥ 10,00%	36,08%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	25.09.2018		≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	25.09.2018		≤ 1,50%	0,828%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	25.09.2018		≥ 5,600%	5,600%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	25.09.2018		≤ 1,00%	0,828%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
25/02/2009	% (a / g)	< 10,00%	36,08%	N