

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.12.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.12.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	27.09.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date	Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	20.12.2021	542.158.966,21
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual Currently	20.12.2021	3.684.486,58
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual Currently	20.12.2021	538.008.057,46
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual Currently	20.12.2021	466.422,17
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual Currently	20.12.2021	541.692.544,04
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	25.02.2009	2.200.118.800,81
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual Currently	27.12.2021	19.106.534,69
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual Currently	27.12.2021	19.106.534,69
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			27.12.2021	0,00
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>			20.12.2021	77.092.767,57
k	Margen medio Ponderado <i>Average margin</i>			20.12.2021	0,83954%

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue					
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	27.09.2021	516.495.946,67
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	27.09.2021	12.898.380,22
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	27.09.2021	31.404.751,84
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>		Precedente Preceding	27.09.2021	560.799.078,73
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	25.02.2009	2.113.100.000,00
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	25.02.2009	25.300.000,00
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial Initial	25.02.2009	61.600.000,00
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve					
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.09.2021	36.451.940,12
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.09.2021	36.451.940,12
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	27.12.2021	35.750.000,00
ñ	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	27.12.2021	35.750.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>						
2.1.1	Serie B / Series B	20.12.2021	Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	(j/f)	> 12,00%	3,50% N
2.1.2	Serie C / Series C	20.12.2021	Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	(j/f)	> 8,00%	3,50% N
2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>						
2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>						
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	27.12.2021	% D- (D-e)		> 6,50%	6,60% S/Y
<i>Cash Reserve no reduction (*)</i>						
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.12.2021		% (b / e)	> 1,00%	0,680% N
(ii)	No dotación	27.12.2021		(f-n)	< 0,00	0,00 N
(iii)	Margen medio Ponderado	20.12.2021		k	≤ 0,65%	0,8395% N
(iv)	Transcurridos 3 años	27.12.2021		25.02.2009	años/years < 3,00	12,84 N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)						
(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.12.2021		n=ñ	= 0,00	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	27.12.2021		e/f	≥ 10,00%	24,62% S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)						
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	27.12.2021		B	≥ 2,300%	2,300% S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	27.12.2021		b/e	≤ 1,50%	0,680% S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)						
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	27.12.2021		C	≥ 5,600%	5,600% S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	27.12.2021		b/e	≤ 1,00%	0,680% S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
20/12/2021	% (a / g)	< 10,00%	24,64%	N