

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current	27.06.2022
Actual / Current	20.06.2022
Precedente / Preceding	25.03.2022
Precedente / Preceding	25.02.2009

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 20.06.2022	506.945.764,36		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 20.06.2022	2.298.661,72	% (b / e)	0,454%
	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual 20.06.2022	504.514.522,78		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 20.06.2022	132.579,86		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 20.06.2022	506.813.184,50	% (e / f)	23,04%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 25.02.2009	2.200.118.800,81		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual 27.06.2022	17.756.665,04		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>		27.06.2022	17.756.665,04		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		27.06.2022	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		20.06.2022	76.758.925,25		
k	Margen medio Ponderado <i>Average margin</i>		20.06.2022	0,84153%		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 25.03.2022	483.128.829,81		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 25.03.2022	12.065.107,01	% (B / F)	2,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 25.03.2022	29.375.912,72	% (C / F)	5,600%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D.</i>		Precedente 25.03.2022	524.569.849,54		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial 25.02.2009	2.113.100.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial 25.02.2009	25.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial 25.02.2009	61.600.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 25.03.2022	35.750.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 25.03.2022	35.750.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 27.06.2022	35.750.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 27.06.2022	35.750.000,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	20.06.2022	(j/f)	> 12,00%	3,49%	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.06.2022	(j/f)	> 8,00%	3,49%	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve **NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO**

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.06.2022	n=ñ	= 0,00	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	27.06.2022	e/f	≥ 10,00%	23,04%

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	27.06.2022	B	≥ 2,300%	2,300%
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	27.06.2022	b/e	≤ 1,50%	0,454%

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	27.06.2022	C	≥ 5,600%	5,600%
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	27.06.2022	b/e	≤ 1,00%	0,454%

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
20/06/2022	% (a / g)	< 10,00%	23,04%	N