

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdidó, San José de  
Burrinana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	100.000,00 862.200.000,00 100,00%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1590% 22/03/2010 437,844444 Bruto 354,654000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3590% 22/03/2010 513,400000 Bruto 415,854000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5590% 22/03/2010 588,955556 Bruto 477,054000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>910.000.000,00</b>	<b>910.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,96	9,17	7,80	6,73	5,87	5,19	4,65	4,18
		Fecha	17/10/2020	02/01/2019	19/08/2017	25/07/2016	15/09/2015	12/01/2015	27/06/2014	08/01/2014
		Amort. final	23,39	20,90	18,64	16,64	14,64	13,14	11,89	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	11,10	9,33	7,96	6,89	6,03	5,35	4,78	4,32
		Fecha	06/12/2020	02/03/2019	18/10/2017	21/09/2016	14/11/2015	09/03/2015	16/08/2014	27/02/2014
		Amort. final	27,90	26,15	24,15	22,15	20,15	18,39	16,64	15,39
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,70	15,21	13,14	11,44	10,01	8,88	7,96	7,15
		Fecha	13/07/2027	13/01/2025	20/12/2022	11/04/2021	06/11/2019	20/09/2018	17/10/2017	26/12/2016
		Amort. final	23,39	20,90	18,64	16,64	14,64	13,14	11,89	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	18,25	15,86	13,81	12,11	10,70	9,52	8,54	7,72
		Fecha	31/01/2028	08/09/2025	24/08/2023	10/12/2021	12/07/2020	10/05/2019	19/05/2018	21/07/2017
		Amort. final	27,90	26,15	24,39	22,39	20,39	18,64	16,89	15,39
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,39	20,90	18,64	16,64	14,64	13,14	11,89	10,64
		Fecha	21/03/2033	22/09/2030	22/06/2028	22/06/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	21/06/2020
		Amort. final	23,39	20,90	18,64	16,64	14,64	13,14	11,89	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	31,38	29,36	27,49	25,66	23,85	22,05	20,43	18,88
		Fecha	14/03/2041	06/03/2039	25/04/2037	27/06/2035	05/09/2033	03/12/2031	04/04/2030	17/09/2028
		Amort. final	39,91	39,91	39,91	39,91	39,91	39,91	39,91	39,91
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A		94,75%	862.200.000,00	9,85%	862.200.000,00
Serie B		2,25%	20.500.000,00	7,60%	20.500.000,00
Serie C		3,00%	27.300.000,00	4,60%	27.300.000,00
Emisión de Bonos			910.000.000,00		910.000.000,00
Fondo de Reserva		4,60%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.912.397,74	0,799%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.278.203,99		
Ints. cobrados pes de ingreso	833.416,88		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,859%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.300.000,00	1,859%
Préstamo Gastos Iniciales c/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.184	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	891.725.696,22	910.099.987,12	
Medio	108.959,64	110.382,05	
Mínimo	576,66	4.591,26	
Máximo	494.118,12	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,67%	3,20%	
Mínimo	1,48%	1,59%	
Máximo	7,00%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	292	296	
Mínimo	16/09/2010	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,10%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,50%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,41%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,06	8,12	0,05	8,24
10,01 - 20%	1,28	16,52	1,15	16,54
20,01 - 30%	3,80	25,61	3,64	25,58
30,01 - 40%	7,44	35,23	7,21	35,20
40,01 - 50%	11,56	45,40	11,17	45,40
50,01 - 60%	16,66	55,25	16,12	55,25
60,01 - 70%	21,40	65,15	21,26	65,14
70,01 - 80%	31,89	74,94	33,25	75,31
80,01 - 90%	3,67	84,71	3,57	84,45
90,01 - 100%	2,24	94,43	2,56	94,39
Medio ponderado	61,33		61,99	
Mínimo	0,78		6,46	
Máximo	99,23		99,64	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,26%			0,24%
Tasa anual equivalente	1,98%	3,08%			2,85%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,05%	14,08%
Aragón	8,14%	8,18%
Asturias	0,77%	0,77%
Canarias	1,65%	1,63%
Castilla y León	0,82%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,46%	33,45%
Cataluña	1,44%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,18%	27,17%
Extremadura	1,50%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,36%	1,36%
Madrid	5,66%	5,65%
Murcia	0,54%	0,54%
Navarra	1,59%	1,57%
País Vasco	1,72%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	961	270.162,65	166.002,63	0,00	436.165,28	62,04	104.211.655,87	104.647.821,15	82,18	57,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	137	91.032,30	79.382,82	0,00	170.415,12	24,24	17.133.240,00	17.303.655,12	13,59	58,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	20.192,60	26.882,43	0,00	47.075,03	6,70	3.072.870,61	3.119.945,64	2,45	68,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	20.060,37	29.367,31	0,00	49.427,68	7,03	2.213.649,87	2.263.077,55	1,78	56,89
Subtotal	1.144	401.447,92	301.635,19	0,00	703.083,11	100,00	126.631.416,35	127.334.499,46	100,00	57,62
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.144	401.447,92	301.635,19	0,00	703.083,11		126.631.416,35	127.334.499,46		57,62