

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Populer, Albalat dels  
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdoio, San José de  
Burrinana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	97.799,19 843.224.616,18 97,80%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9440% 22/06/2010 235,935113 Bruto 191,107442 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1440% 22/06/2010 292,355556 Bruto 236,808000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3440% 22/06/2010 343,466667 Bruto 278,208000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		891.024.616,18	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,72	9,00	7,67	6,62	5,79	5,12	4,57	4,10	
		Fecha	08/12/2020	20/03/2019	19/11/2017	02/11/2016	03/01/2016	03/05/2015	15/10/2014	27/04/2014	
		Amort. final	Años	22,77	20,27	18,01	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	22,12/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/06/2020	
		Fecha	Años	11,09	9,41	8,09	7,05	6,21	5,52	4,96	4,48
		Fecha	Años	19/04/2021	15/08/2019	23/04/2018	07/04/2017	04/06/2016	28/09/2015	04/03/2015	11/09/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,00	14,59	12,59	10,96	9,62	8,52	7,62	6,83	
		Fecha	19/03/2027	19/10/2024	21/10/2022	03/03/2021	31/10/2019	26/09/2018	02/11/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	22,77	20,27	18,01	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	22,12/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/06/2020	
		Fecha	Años	17,76	15,43	13,47	11,84	10,49	9,36	8,42	7,61
		Fecha	Años	19/12/2027	22/08/2025	07/09/2023	21/01/2022	14/09/2020	30/07/2019	18/08/2018	29/10/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,01	14,59	12,59	10,96	9,62	8,52	7,62	6,83	
		Fecha	19/03/2027	20/10/2024	22/10/2022	03/03/2021	01/11/2019	27/09/2018	02/11/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	22,77	20,27	18,01	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	22,12/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/06/2020	
		Fecha	Años	17,76	15,43	13,47	11,84	10,49	9,36	8,42	7,61
		Fecha	Años	19/12/2027	22/08/2025	08/09/2023	21/01/2022	14/09/2020	30/07/2019	18/08/2018	30/10/2017
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	94,64%	843.224.616,18	10,06%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	2,30%	20.500.000,00	7,76%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	3,06%	27.300.000,00	4,70%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		891.024.616,18			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,70%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.804.655,86	0,584%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.226.590,73		
Ints. cobrados pes de ingreso	678.856,39		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,644%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.163.363,21	1,644%
Préstamo Gastos Iniciales c/P		310.230,16	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.168	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	887.455.988,18	910.099.987,12	
Medio	108.650,34	110.382,05	
Mínimo	574,01	4.591,26	
Máximo	493.967,91	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,60%	3,20%	
Mínimo	1,48%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	291	296	
Mínimo	16/09/2010	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,09%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,50%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,41%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,06	8,17	0,05	8,24
10,01 - 20%	1,31	16,53	1,15	16,54
20,01 - 30%	3,79	25,58	3,64	25,58
30,01 - 40%	7,52	35,20	7,21	35,20
40,01 - 50%	11,66	45,39	11,17	45,40
50,01 - 60%	16,77	55,25	16,12	55,25
60,01 - 70%	21,61	65,17	21,26	65,14
70,01 - 80%	31,38	74,87	33,25	75,31
80,01 - 90%	3,67	84,63	3,57	84,45
90,01 - 100%	2,23	94,34	2,56	94,39
Medio ponderado				
		61,18		61,99
Mínimo		0,78		6,46
Máximo		99,09		99,64

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit València

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,20%			0,23%
Tasa anual equivalente	2,37%	2,34%			2,75%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,03%	14,08%
Aragón	8,11%	8,18%
Asturias	0,77%	0,77%
Canarias	1,68%	1,63%
Castilla y León	0,82%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,47%	33,45%
Cataluña	1,44%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,18%	27,17%
Extremadura	1,51%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,36%	1,36%
Madrid	5,67%	5,65%
Murcia	0,54%	0,54%
Navarra	1,59%	1,57%
País Vasco	1,73%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	959	267.095,01	160.602,46	0,00	427.697,47	60,68	103.969.121,52	104.396.818,99	82,67	56,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	75.246,85	67.348,19	0,00	142.595,04	20,23	15.096.931,45	15.239.526,49	12,07	60,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	22.362,27	21.117,52	0,00	43.479,79	6,17	2.580.827,25	2.624.307,04	2,08	62,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	36.906,35	54.139,83	0,00	91.046,18	12,92	3.924.726,79	4.015.772,97	3,18	62,76
Subtotal	1.140	401.610,48	303.208,00	0,00	704.818,48	100,00	125.571.607,01	126.276.425,49	100,00	57,60
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.140</b>	<b>401.610,48</b>	<b>303.208,00</b>	<b>0,00</b>	<b>704.818,48</b>		<b>125.571.607,01</b>	<b>126.276.425,49</b>		<b>57,60</b>