



# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarrá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vail 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,32%	0,26%		0,26%
Tasa anual equivalente	4,37%	3,73%	3,03%		3,11%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,94%	14,08%
Aragón	8,07%	8,18%
Asturias	0,75%	0,77%
Canarias	1,65%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,48%	33,45%
Cataluña	1,46%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,23%	27,17%
Extremadura	1,51%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,37%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,61%	1,57%
País Vasco	1,75%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	934	262.963,44	143.882,52	0,00	406.845,96	53,37	97.340.839,50	97.747.685,46	78,63	55,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	75.791,67	58.433,47	0,00	134.225,14	17,61	14.331.042,84	14.465.267,98	11,64	57,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	31.149,52	30.457,08	0,00	61.606,60	8,08	4.543.215,40	4.604.822,00	3,70	62,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	36.532,34	43.953,20	0,00	80.485,54	10,56	4.548.822,46	4.629.308,00	3,72	65,31
De > 6 a < 12 Meses	24	34.538,24	44.559,44	0,00	79.097,68	10,38	2.786.800,48	2.865.898,16	2,31	61,76
Subtotal	1.150	440.975,21	321.285,71	0,00	762.260,92	100,00	123.550.720,68	124.312.981,60	100,00	56,70
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.150</b>	<b>440.975,21</b>	<b>321.285,71</b>	<b>0,00</b>	<b>762.260,92</b>		<b>123.550.720,68</b>	<b>124.312.981,60</b>		<b>56,70</b>

### Información adicional