

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Callosa den Sarrí,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albatat dels  
Sorells, Batears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	96.029,54 827.966.693,88 96,03%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0320% 22/09/2010 253,261907 Bruto 205,142145 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2320% 22/09/2010 314,844444 Bruto 255,024000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4320% 22/09/2010 365,955556 Bruto 296,424000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		875.766.693,88	910.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	8,71	7,42	6,42	5,62	4,97	4,45	4,02
		Fecha	28/10/2020	06/03/2019	22/11/2017	19/11/2016	01/02/2016	11/06/2015	02/12/2014	28/06/2014	
	Amort. final	Años	22,27	20,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	22/09/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/09/2020	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	8,88	7,60	6,59	5,79	5,14	4,60	4,16
		Fecha	23/12/2020	06/05/2019	25/01/2018	22/01/2017	03/04/2016	09/08/2015	26/01/2015	17/08/2014	
	Amort. final	Años	27,02	25,27	23,27	21,27	19,52	17,76	16,26	14,76	
		Fecha	22/06/2037	22/09/2035	22/09/2033	22/09/2031	22/12/2029	22/03/2028	22/09/2026	22/03/2025	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,31	12,37	10,77	9,47	8,39	7,52	6,79	
		Fecha	31/01/2027	10/10/2024	30/10/2022	27/03/2021	08/12/2019	10/11/2018	25/12/2017	05/04/2017	
	Amort. final	Años	22,27	20,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	22/09/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/09/2020	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,22	14,96	13,05	11,46	10,14	9,04	8,12	7,35
		Fecha	04/09/2027	03/06/2025	08/07/2023	05/12/2021	09/08/2020	04/07/2019	03/08/2018	24/10/2017	
	Amort. final	Años	27,02	25,27	23,52	21,52	19,76	18,01	16,51	15,01	
		Fecha	22/06/2037	22/09/2035	22/12/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/12/2026	22/06/2025	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	20,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26
		Fecha	21/09/2032	22/06/2030	22/03/2028	21/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	21/09/2021	22/09/2020	
	Amort. final	Años	22,27	20,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	22/09/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/09/2020	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,43	28,47	26,66	24,89	23,14	21,44	19,84	18,35
		Fecha	17/11/2040	03/12/2038	11/02/2037	06/05/2035	06/08/2033	25/11/2031	20/04/2030	24/10/2028	
	Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
Serie A	94,54%	827.966.693,88	10,24%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	2,34%	20.500.000,00	7,90%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	3,12%	27.300.000,00	4,78%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		875.766.693,88			910.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,78%	41.860.000,00	4,60%		41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.549.289,81	0,669%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.263.142,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	641.325,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,732%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.085.805,67	1,732%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,16	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.092	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	865.972.709,73	910.099.987,12	
Medio	107.015,91	110.382,05	
Mínimo	563,36	4.591,26	
Máximo	489.354,80	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,55%	3,20%	
Mínimo	1,50%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	296	
Mínimo	16/09/2010	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,09%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,51%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,39%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,77	0,05	8,24
10,01 - 20%	1,50	16,57	1,15	16,54
20,01 - 30%	3,99	25,59	3,64	25,58
30,01 - 40%	7,66	35,16	7,21	35,20
40,01 - 50%	12,17	45,35	11,17	45,40
50,01 - 60%	17,01	55,27	16,12	55,25
60,01 - 70%	22,05	65,12	21,26	65,14
70,01 - 80%	27,14	74,50	26,35	75,31
80,01 - 90%	3,53	84,97	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,95	94,26	2,56	94,39
Medio ponderado	60,49		61,99	
Mínimo	0,39		6,46	
Máximo	98,56		99,64	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarría,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,36%	0,28%		0,27%
Tasa anual equivalente	4,55%	4,23%	3,27%		3,22%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,84%	14,08%
Aragón	8,10%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,66%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,53%	33,45%
Cataluña	1,45%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,23%	27,17%
Extremadura	1,52%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,38%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,62%	1,57%
País Vasco	1,75%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.424	414.444,64	201.089,62	0,00	615.534,26	63,60	121.266.131,91	121.881.666,17	80,90	50,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	95.390,43	67.374,10	0,00	162.764,53	16,82	17.490.922,14	17.653.686,67	11,72	56,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	29.554,94	32.786,33	0,00	62.341,27	6,44	4.463.963,26	4.526.304,53	3,00	59,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	25.999,46	30.447,26	0,00	56.446,72	5,83	3.448.865,23	3.505.311,95	2,33	67,70
De > 6 a < 12 Meses	26	31.005,50	39.671,11	0,00	70.676,61	7,30	3.019.737,54	3.090.414,15	2,05	61,62
Subtotal	1.665	596.394,97	371.368,42	0,00	967.763,39	100,00	149.689.620,08	150.657.383,47	100,00	52,15
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.665</b>	<b>596.394,97</b>	<b>371.368,42</b>	<b>0,00</b>	<b>967.763,39</b>		<b>149.689.620,08</b>	<b>150.657.383,47</b>		<b>52,15</b>

### Información adicional