



# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vail 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditores Fondo**  
Deloitte

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,24%	0,27%		0,25%
Tasa anual equivalente	1,74%	2,80%	3,19%		2,99%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,80%	14,08%
Aragón	8,10%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,63%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,52%	33,45%
Cataluña	1,46%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,26%	27,17%
Extremadura	1,52%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,38%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,62%	1,57%
País Vasco	1,76%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	998	285.369,07	156.351,01	0,00	441.720,08	50,62	103.487.055,57	103.928.775,65	76,27	55,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	171	111.836,59	76.022,10	0,00	187.858,69	21,53	19.472.874,45	19.660.733,14	14,43	56,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	36.394,30	35.751,69	0,00	72.145,99	8,27	5.459.307,29	5.531.453,28	4,06	66,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	40.274,36	35.462,12	0,00	75.736,48	8,68	3.436.308,54	3.512.045,02	2,58	65,21
De > 6 a < 12 Meses	30	36.185,74	59.011,66	0,00	95.197,40	10,91	3.530.788,82	3.625.986,22	2,66	61,39
Subtotal	1.268	510.060,06	362.598,58	0,00	872.658,64	100,00	135.386.334,67	136.258.993,31	100,00	56,33
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.268</b>	<b>510.060,06</b>	<b>362.598,58</b>	<b>0,00</b>	<b>872.658,64</b>		<b>135.386.334,67</b>	<b>136.258.993,31</b>		<b>56,33</b>