

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Callosa den Sarrí,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albatat dels  
Sorells, Batears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	94.329,33 813.307.483,26 94,33%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 22/12/2010 280,409655 Bruto 227,131821 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3760% 22/12/2010 347,822222 Bruto 281,736000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5760% 22/12/2010 398,377778 Bruto 322,686000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		861.107.483,26	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	10,30	8,66	7,39	6,41	5,61	4,97	4,45	4,02	
		Fecha	05/01/2021	20/05/2019	09/02/2018	15/02/2017	01/05/2016	10/09/2015	03/03/2015	28/09/2014	
		Amort. final	22,02	19,76	17,51	15,76	14,01	12,50	11,26	10,26	
	Con amortización opcional *	Años	22,02	22,06/2032	22,03/2028	22,06/2026	22,09/2024	22,03/2023	22,12/2021	22,12/2020	
		Fecha	22/06/2037	22/09/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/12/2029	22/03/2028	22/09/2026	22/06/2025	
		Amort. final	26,77	25,02	23,02	21,26	19,26	17,51	16,01	14,76	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	10,45	8,84	7,57	6,57	5,77	5,13	4,60	4,15	
		Fecha	03/03/2021	22/07/2019	16/04/2018	17/04/2017	29/06/2016	06/11/2015	26/04/2015	16/11/2014	
		Amort. final	26,77	25,02	23,02	21,26	19,26	17,51	16,01	14,76	
	Con amortización opcional *	Años	22,02	22,06/2032	22,03/2028	22,06/2026	22,09/2024	22,03/2023	22,12/2021	22,12/2020	
		Fecha	22/06/2037	22/09/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/12/2029	22/03/2028	22/09/2026	22/06/2025	
		Amort. final	26,77	25,02	23,02	21,26	19,26	17,51	16,01	14,76	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	14,10	12,18	10,66	9,37	8,31	7,44	6,73	6,17	
		Fecha	03/02/2027	25/10/2024	24/11/2022	17/05/2021	02/02/2020	12/01/2019	01/03/2018	14/06/2017	
		Amort. final	22,02	19,76	17,51	15,76	14,01	12,50	11,26	10,26	
	Con amortización opcional *	Años	22,02	22,06/2032	22,03/2028	22,06/2026	22,09/2024	22,03/2023	22,12/2021	22,12/2020	
		Fecha	22/06/2037	22/09/2035	22/12/2033	22/03/2032	22/03/2030	22/06/2028	22/12/2026	22/09/2025	
		Amort. final	26,77	25,02	23,27	21,51	19,51	17,76	16,26	15,01	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	16,97	14,75	12,88	11,32	10,02	8,94	8,03	7,26	
		Fecha	07/09/2027	20/06/2025	06/08/2023	12/01/2022	25/09/2020	27/08/2019	01/10/2018	25/12/2017	
		Amort. final	26,77	25,02	23,27	21,51	19,51	17,76	16,26	15,01	
	Con amortización opcional *	Años	22,02	22,06/2032	22,03/2028	22,06/2026	22,09/2024	22,03/2023	22,12/2021	22,12/2020	
		Fecha	22/06/2037	22/09/2035	22/03/2032	22/03/2032	22/03/2030	22/06/2028	22/12/2026	22/09/2025	
		Amort. final	26,77	25,02	23,27	21,51	19,51	17,76	16,26	15,01	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	30,16	28,23	26,44	24,69	22,96	21,29	19,71	18,24	
		Fecha	11/11/2040	06/12/2038	21/02/2037	25/05/2035	02/09/2033	31/12/2031	01/06/2030	12/12/2028	
		Amort. final	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
	Con amortización opcional *	Años	22,02	22,06/2032	22,03/2028	22,06/2026	22,09/2024	22,03/2023	22,12/2021	22,12/2020	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Amort. final	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,45%	813.307.483,26	10,41%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	2,38%	20.500.000,00	8,03%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	3,17%	27.300.000,00	4,86%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		861.107.483,26			910.000.000,00
Fondo de Reserva		4,86%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.322.462,81	0,819%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.020.105,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	718.547,36		
<b>Pasivo</b>			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,876%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.008.248,13	1,876%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,16	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.057	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	853.517.213,39	910.099.987,12	
Medio	105.934,87	110.382,05	
Mínimo	555,30	4.591,26	
Máximo	486.176,66	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,58%	3,20%	
Mínimo	1,50%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	285	296	
Mínimo	11/06/2011	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,08%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,51%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,40%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,93	0,05	8,24
10,01 - 20%	1,59	16,50	1,15	16,54
20,01 - 30%	4,24	25,66	3,64	25,58
30,01 - 40%	7,76	35,25	7,21	35,20
40,01 - 50%	12,36	45,31	11,17	45,40
50,01 - 60%	17,49	55,25	16,12	55,25
60,01 - 70%	22,34	65,17	21,26	65,14
70,01 - 80%	28,85	74,23	33,25	75,31
80,01 - 90%	3,45	84,88	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,84	93,98	2,56	94,39
Medio ponderado	59,99		61,99	
Mínimo	0,75		6,46	
Máximo	98,15		99,64	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarría,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,19%	0,27%	0,25%	0,25%
Tasa anual equivalente	2,82%	2,20%	3,19%	2,95%	2,95%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,81%	14,08%
Aragón	8,10%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,62%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,54%	33,45%
Cataluña	1,46%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,27%	27,17%
Extremadura	1,50%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,38%	1,36%
Madrid	5,67%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,62%	1,57%
País Vasco	1,77%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	955	282.897,39	154.121,93	0,00	437.019,32	49,59	95.783.818,05	96.220.837,37	74,79	54,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	167	108.341,01	75.730,60	0,00	184.071,61	20,89	19.258.632,27	19.442.703,88	15,11	58,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	40.707,25	36.818,44	0,00	77.525,69	8,80	5.604.874,47	5.682.400,16	4,42	57,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	26.915,77	29.270,37	0,00	56.186,14	6,38	2.856.332,61	2.912.518,75	2,26	68,75
De > 6 a < 12 Meses	32	47.786,23	67.533,83	0,00	115.320,06	13,09	3.892.874,17	4.008.194,23	3,12	64,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	4.200,72	6.909,52	0,00	11.110,24	1,26	371.002,92	382.113,16	0,30	65,59
Subtotal	1.226	510.848,37	370.384,69	0,00	881.233,06	100,00	127.767.534,49	128.648.767,55	100,00	55,96
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.226</b>	<b>510.848,37</b>	<b>370.384,69</b>	<b>0,00</b>	<b>881.233,06</b>		<b>127.767.534,49</b>	<b>128.648.767,55</b>		<b>55,96</b>

### Información adicional