

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Callosa den Sarrí,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albatat dels
Sorells, Batears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	92.786,15 800.002.185,30 92,79%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3220% 22/03/2011 306,658226 Bruto 248,393163 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5220% 22/03/2011 380,500000 Bruto 308,205000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7220% 22/03/2011 430,500000 Bruto 348,705000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		847.802.185,30	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,29	8,88	7,41	6,44	5,65	5,01	4,50	4,07	
	Amort. final	Fecha	03/01/2021	25/05/2019	17/02/2018	27/02/2017	15/05/2016	26/09/2015	21/03/2015	17/10/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,11	12,20	10,69	9,40	8,35	7,49	6,77	6,17	
	Amort. final	Fecha	03/02/2022	29/10/2024	01/12/2022	27/05/2021	14/02/2020	25/01/2019	16/03/2018	29/06/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,38	14,11	12,20	10,69	9,40	8,35	7,49	6,77	
	Amort. final	Fecha	03/02/2022	29/10/2024	01/12/2022	27/05/2021	14/02/2020	25/01/2019	16/03/2018	29/06/2017	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,36%	800.002.185,30	10,58%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	2,42%	20.500.000,00	8,16%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	3,22%	27.300.000,00	4,94%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		847.802.185,30			910.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,94%	41.860.000,00		4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.522.478,26	0,964%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.467.354,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	672.895,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	2,022%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		930.690,59	2,022%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.017	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	841.942.780,00	910.099.987,12
Medio	105.019,68	110.382,05
Mínimo	549,90	4.591,26
Máximo	484.049,15	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	2,63%	3,20%
Mínimo	1,57%	1,59%
Máximo	6,45%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	283	296
Mínimo	11/06/2011	06/08/2011
Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,07%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,53%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,40%	0,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,08	7,90	0,05
10,01 - 20%	1,69	16,45	1,15
20,01 - 30%	4,49	25,80	3,64
30,01 - 40%	7,82	35,39	7,21
40,01 - 50%	12,61	45,36	11,17
50,01 - 60%	17,58	55,28	16,12
60,01 - 70%	22,99	65,26	21,26
70,01 - 80%	27,50	74,07	33,25
80,01 - 90%	3,49	84,71	3,57
90,01 - 100%	1,74	93,87	2,56
Medio ponderado	59,62		61,99
Mínimo	0,75		6,46
Máximo	97,88		99,64

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarría,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español
Caja Navarra

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,33%	0,28%	0,27%	0,27%
Tasa anual equivalente	6,04%	3,95%	3,33%	3,14%	3,17%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,79%	14,08%
Aragón	8,11%	8,18%
Asturias	0,73%	0,77%
Canarias	1,64%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,55%	33,45%
Cataluña	1,47%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,28%	27,17%
Extremadura	1,50%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,38%	1,36%
Madrid	5,67%	5,65%
Murcia	0,56%	0,54%
Navarra	1,59%	1,57%
País Vasco	1,79%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	790	227.447,86	124.435,93	0,00	351.883,79	40,96	83.528.332,46	83.880.216,25	71,00	55,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	162	110.395,62	80.410,97	0,00	190.806,59	22,21	20.073.113,90	20.263.920,49	17,15	57,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	32.368,73	29.206,18	0,00	61.574,91	7,17	4.440.192,91	4.501.767,82	3,81	60,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	40.152,02	38.487,41	0,00	78.639,43	9,15	4.018.543,65	4.097.183,08	3,47	64,03
De > 6 a < 12 Meses	27	53.898,83	70.757,81	0,00	124.656,64	14,51	3.382.454,05	3.507.110,69	2,97	72,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	21.837,99	29.669,90	0,00	51.507,89	6,00	1.833.366,04	1.884.873,93	1,60	56,09
Subtotal	1.065	486.101,05	372.968,20	0,00	859.069,25	100,00	117.276.003,01	118.135.072,26	100,00	56,86
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.065	486.101,05	372.968,20	0,00	859.069,25		117.276.003,01	118.135.072,26		56,86