

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perido, San José de  
Burrinana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	92.786,15 800.002.185,30 92,79%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3220% 22/03/2011 306,658226 Bruto 248,393163 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aaa	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5220% 22/03/2011 380,500000 Bruto 308,205000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A1	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7220% 22/03/2011 430,500000 Bruto 348,705000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Baa3	Baa3
Total		847.802.185,30	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,03	8,43	7,19	6,22	5,44	4,82	4,33	3,90	
		Fecha	30/12/2020	24/05/2019	28/02/2018	09/03/2017	30/05/2016	16/10/2015	19/04/2015	13/11/2014	
		Amort. final	Años	21,77	19,51	17,51	15,51	13,76	12,25	11,25	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	22,09/2032	22/06/2030	22/06/2028	22/06/2026	22/09/2024	22/03/2023	22/03/2022	22/12/2020	
		Fecha	Años	10,11	8,51	7,27	6,30	5,52	4,90	4,39	3,96
		Fecha	Años	27/01/2021	24/06/2019	28/03/2018	07/04/2017	28/06/2016	13/11/2015	11/05/2015	08/12/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,77	19,51	17,51	15,51	13,76	12,25	11,25	10,01	
		Fecha	22/09/2032	22/06/2030	22/06/2028	22/06/2026	22/09/2024	22/03/2023	22/03/2022	22/12/2020	
		Amort. final	Años	21,77	19,51	17,51	15,51	13,76	12,25	11,25	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	22,09/2032	22/06/2030	22/06/2028	22/06/2026	22/09/2024	22/03/2023	22/03/2022	22/12/2020	
		Fecha	Años	25,53	23,74	21,82	19,89	18,07	16,42	14,95	13,65
		Fecha	Años	26/06/2036	12/09/2034	13/10/2032	08/11/2030	09/01/2029	18/05/2027	28/11/2025	11/08/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,77	19,51	17,51	15,51	13,76	12,25	11,25	10,01	
		Fecha	22/09/2032	22/06/2030	22/06/2028	22/06/2026	22/09/2024	22/03/2023	22/03/2022	22/12/2020	
		Amort. final	Años	21,77	19,51	17,51	15,51	13,76	12,25	11,25	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	22,09/2032	22/06/2030	22/06/2028	22/06/2026	22/09/2024	22/03/2023	22/03/2022	22/12/2020	
		Fecha	Años	29,90	27,98	26,22	24,49	22,79	21,14	19,57	18,12
		Fecha	Años	07/11/2040	09/12/2038	04/03/2037	12/06/2035	30/09/2033	04/02/2032	14/07/2030	29/01/2029
Fondo de Reserva	Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A		94,36%	800.002.185,30	10,58%	94,75%
Serie B		2,42%	20.500.000,00	8,16%	2,25%
Serie C		3,22%	27.300.000,00	4,94%	3,00%
Emisión de Bonos			847.802.185,30		910.000.000,00
Fondo de Reserva		4,94%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.690.700,43	0,964%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.077.460,92		
Ints. cobrados pes de ingreso	655.614,84		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	2,022%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		930.690,59	2,022%
Préstamo Gastos Iniciales c/P		310.230,16	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.999	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	836.487.717,77	910.099.987,12	
Medio	104.574,04	110.382,05	
Mínimo	547,19	4.591,26	
Máximo	482.982,76	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,65%	3,20%	
Mínimo	1,61%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	283	296	
Mínimo	11/06/2011	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,06%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,53%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,40%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,10	7,97	0,05	8,24
10,01 - 20%	1,72	16,45	1,15	16,54
20,01 - 30%	4,48	25,77	3,64	25,58
30,01 - 40%	7,92	35,42	7,21	35,20
40,01 - 50%	12,72	45,35	11,17	45,40
50,01 - 60%	17,66	55,26	16,12	55,25
60,01 - 70%	23,02	65,22	21,26	65,14
70,01 - 80%	27,17	73,97	33,25	75,31
80,01 - 90%	3,48	84,65	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,73	93,78	2,56	94,39
Medio ponderado	59,46		61,99	
Mínimo	0,74		6,46	
Máximo	97,75		99,64	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011

Divisa: EUR

### Fecha constitución

04/11/2009

### NIF

V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,37%	0,28%	0,28%	0,27%
Tasa anual equivalente	4,11%	4,37%	3,29%	3,27%	3,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,73%	14,08%
Aragón	8,13%	8,18%
Asturias	0,73%	0,77%
Canarias	1,64%	1,63%
Castilla y León	0,84%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,56%	33,45%
Cataluña	1,47%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,30%	27,17%
Extremadura	1,50%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,37%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,56%	0,54%
Navarra	1,58%	1,57%
País Vasco	1,79%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.598	466.488,17	230.743,00	0,00	697.231,17	54,22	137.319.462,91	138.016.694,08	78,59	50,59	
De > 1 a ≤ 2 Meses	173	109.310,66	82.133,86	0,00	191.444,52	14,89	19.906.852,22	20.098.296,74	11,44	57,22	
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	44.125,34	39.628,56	0,00	83.753,90	6,51	6.017.075,97	6.100.829,87	3,47	62,42	
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	52.977,59	44.759,05	0,00	97.736,64	7,60	4.947.026,67	5.044.763,31	2,87	61,26	
De > 6 a < 12 Meses	32	59.950,17	72.480,64	0,00	132.430,81	10,30	3.868.614,43	4.001.045,24	2,28	71,58	
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	34.342,69	49.054,10	0,00	83.396,79	6,49	2.281.111,35	2.364.508,14	1,35	59,75	
Subtotal	1.908	767.194,62	518.799,21	0,00	1.285.993,83	100,00	174.340.143,55	175.626.137,38	100,00	52,35	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>1.908</b>	<b>767.194,62</b>	<b>518.799,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1.285.993,83</b>		<b>174.340.143,55</b>	<b>175.626.137,38</b>		<b>52,35</b>	

### Información adicional