



# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,24%	0,31%	0,29%	0,27%
Tasa anual equivalente	2,30%	2,87%	3,62%	3,41%	3,18%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,65%	14,08%
Aragón	8,13%	8,18%
Asturias	0,74%	0,77%
Canarias	1,60%	1,63%
Castilla y León	0,84%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,62%	33,45%
Cataluña	1,49%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,34%	27,17%
Extremadura	1,51%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,30%	1,36%
Madrid	5,69%	5,65%
Murcia	0,56%	0,54%
Navarra	1,59%	1,57%
País Vasco	1,81%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.007	295.382,19	169.363,36	0,00	464.745,55	36,09	102.380.803,81	102.845.549,36	69,60	54,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	185	116.079,14	88.777,04	0,00	204.856,18	15,91	21.255.911,25	21.460.767,43	14,52	59,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	70	62.477,14	52.556,25	0,00	115.033,39	8,93	7.435.502,55	7.550.535,94	5,11	56,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	74.131,93	61.133,60	0,00	135.265,53	10,50	6.372.486,25	6.507.751,78	4,40	62,76
De > 6 a < 12 Meses	40	92.953,95	90.157,77	0,00	183.111,72	14,22	4.891.538,49	5.074.650,21	3,43	64,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	71.188,10	97.584,47	0,00	168.772,57	13,11	3.783.720,07	3.952.492,64	2,67	62,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	6.081,31	9.870,14	0,00	15.951,45	1,24	366.217,18	382.168,63	0,26	65,60
Subtotal	1.384	718.293,76	569.442,63	0,00	1.287.736,39	100,00	146.486.179,60	147.773.915,99	100,00	56,00
<b>Dudosos (subjectivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.384</b>	<b>718.293,76</b>	<b>569.442,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.287.736,39</b>		<b>146.486.179,60</b>	<b>147.773.915,99</b>		<b>56,00</b>