

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdo, San José de  
Burrinana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	89.295,35 769.904.507,70 89,30%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8100% 22/09/2011 413,040602 Bruto 334,562888 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AA-sf	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0100% 22/09/2011 513,666667 Bruto 416,070000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 Asf	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2100% 22/09/2011 564,777778 Bruto 457,470000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB-sf	Baa3
Total		817.704.507,70	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,96	8,36	7,12	6,15	5,38	4,75	4,26	3,84
		Fecha	04/06/2021	30/10/2019	01/08/2018	14/08/2017	04/11/2016	21/03/2016	23/09/2015	23/04/2015	
		Amort. final	Años	21,52	19,27	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,03	8,44	7,20	6,23	5,46	4,83	4,32	3,90
		Fecha	30/06/2021	28/11/2019	02/09/2018	12/09/2017	04/12/2016	20/04/2016	16/10/2015	14/05/2015	
		Amort. final	Años	24,27	22,27	20,27	18,52	16,76	15,01	13,76	12,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	19,27	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/06/2028	22/09/2026	22/12/2024	22/06/2023	22/06/2022	22/06/2021	
		Amort. final	Años	21,52	19,27	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,07	23,33	21,46	19,57	17,78	16,15	14,70	13,42
		Fecha	10/07/2036	13/10/2034	30/11/2032	10/01/2031	27/03/2029	10/08/2027	28/02/2026	18/11/2024	
		Amort. final	Años	26,02	24,52	22,76	20,76	19,01	17,52	16,01	14,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	19,27	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/06/2028	22/09/2026	22/12/2024	22/06/2023	22/06/2022	22/06/2021	
		Amort. final	Años	21,52	19,27	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,46	27,56	25,82	24,12	22,46	20,84	19,30	17,87
		Fecha	29/11/2040	06/01/2039	09/04/2037	31/07/2035	29/11/2033	17/04/2032	04/10/2030	30/04/2029	
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	94,15%	769.904.507,70	10,97%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	2,51%	20.500.000,00	8,46%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	3,34%	27.300.000,00	5,12%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		817.704.507,70			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,12%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.008.745,63	1,434%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.152.556,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	737.905,70		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	2,510%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		775.575,51	2,510%
Préstamo Gastos Iniciales c/P		310.230,16	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.923	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	814.560.477,40	910.099.987,12	
Medio	102.809,60	110.382,05	
Mínimo	533,59	4.591,26	
Máximo	477.776,65	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,88%	3,20%	
Mínimo	1,65%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	278	296	
Mínimo	23/01/2012	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,10%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,49%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,40%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,12	8,05	0,05	8,24
10,01 - 20%	1,88	16,38	1,15	16,54
20,01 - 30%	4,75	25,85	3,64	25,58
30,01 - 40%	8,33	35,49	7,21	35,20
40,01 - 50%	12,99	45,36	11,17	45,40
50,01 - 60%	18,20	55,21	16,12	55,25
60,01 - 70%	24,13	65,27	21,26	65,14
70,01 - 80%	24,70	73,62	33,25	75,31
80,01 - 90%	3,38	84,68	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,52	93,64	2,56	94,39
Medio ponderado				
		58,66		61,99
Mínimo				
		0,72		6,46
Máximo				
		97,06		99,64

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2011

Divisa: EUR

### Fecha constitución

04/11/2009

### NIF

V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,19%	0,24%	0,26%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,34%	2,30%	2,89%	3,11%	3,09%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,64%	14,08%
Aragón	8,08%	8,18%
Asturias	0,74%	0,77%
Canarias	1,61%	1,63%
Castilla y León	0,85%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,65%	33,45%
Cataluña	1,49%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,33%	27,17%
Extremadura	1,51%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,29%	1,36%
Madrid	5,70%	5,65%
Murcia	0,57%	0,54%
Navarra	1,60%	1,57%
País Vasco	1,82%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	990	286.579,69	168.604,99	0,00	455.184,68	38,34	103.892.688,36	104.347.873,04	71,73	54,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	166	113.341,10	87.788,64	0,00	201.129,74	16,94	19.694.456,46	19.895.586,20	13,68	58,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	66	64.038,11	50.771,19	0,00	114.809,30	9,67	7.590.508,26	7.705.317,56	5,30	58,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	63.897,36	55.994,64	0,00	119.892,00	10,10	5.503.799,59	5.623.691,59	3,87	56,14
De > 6 a < 12 Meses	41	94.394,21	88.226,95	0,00	182.621,16	15,38	5.403.102,72	5.585.723,88	3,84	64,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	34.693,38	61.370,54	0,00	96.063,92	8,09	1.713.575,03	1.809.638,95	1,24	72,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	5.860,28	11.746,54	0,00	17.606,82	1,48	493.329,03	510.935,85	0,35	40,37
Subtotal	1.329	662.804,13	524.503,49	0,00	1.187.307,62	100,00	144.291.459,45	145.478.767,07	100,00	55,29
<b>Dudosos (subjectivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.329</b>	<b>662.804,13</b>	<b>524.503,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1.187.307,62</b>		<b>144.291.459,45</b>	<b>145.478.767,07</b>		<b>55,29</b>

### Información adicional