

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF

V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
 Caja Rural Castellón - S. Isidro,
 Caja Rural de Aragón,
 Caja Rural de Canarias,
 Caja Rural de Córdoba,
 Caja Rural de Extremadura,
 Caja Rural de Gijón,
 Caja Rural de Granada,
 Caja Rural de Navarra,
 Caja Rural de Teruel,
 Caja Rural de Toledo,
 Caja Rural del Mediterráneo,
 Ruralcaja,
 Caja Rural de Sur,
 Caja Rural de La Junquera de
 Chilches,
 Cajasieta, Caja rural,
 Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
 Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San
 Isidro', Torrent, Caja Campo,
 Aragonesa y de los Pirineos, Central,
 Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
 Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
 Soria, Cajasieta, Teruel, Toledo,
 Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
 Esperanza de Onda, San Jaime de
 Alquerías Niño Perdido, San José de
 Burriana, San José de Nules, San
 Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas FinancierasBanco Cooperativo Español
Caja Navarra**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	87.826,25 757.237.927,50 87,83%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8370% 22/12/2011 407,823633 Bruto 330,337141 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AA-sf	Aaa	
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0370% 22/12/2011 514,908333 Bruto 417,075750 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 Asf	A1	
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2370% 22/12/2011 565,463889 Bruto 458,025750 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB-sf	Baa3	
Total		805.037.927,50		910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	9,92	8,34	7,13	6,17	5,41	4,79	4,30	3,88	
			19,08/2021	23,01/2020	06/11/2018	19/11/2017	17/02/2017	06/07/2016	10/01/2016	07/08/2015	
			21,27	19,01	17,01	15,01	13,51	12,01	11,01	9,76	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.											
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%											

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas FinancierasBanco Cooperativo Español
Caja Navarra**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	94,06%	757.237.927,50	11,14%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	2,55%	20.500.000,00	8,59%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	3,39%	27.300.000,00	5,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		805.037.927,50			910.000.000,00
Fondo de Reserva		5,20%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		48.825.181,93	1,476%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.198.089,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		817.099,66	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	2,537%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		698.017,97	2,537%
Préstamo Gastos Iniciales c/P		310.230,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.884	8.245
Principal			
Pendiente vencimiento		798.819.925,04	910.099.987,12
Medio		101.321,65	110.382,05
Mínimo		522,71	4.591,26
Máximo		473.658,42	496.292,86
Interés nominal			
Medio ponderado		3,04%	3,20%
Mínimo		1,82%	1,59%
Máximo		6,45%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		275	296
Mínimo		23/09/2012	06/08/2011
Máximo		10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,14%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		2,49%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,37%	0,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,15	7,92	0,05	8,24
10,01 - 20%	1,98	16,22	1,15	16,54
20,01 - 30%	5,06	25,91	3,64	25,58
30,01 - 40%	8,57	35,54	7,21	35,20
40,01 - 50%	13,34	45,39	11,17	45,40
50,01 - 60%	18,61	55,21	16,12	55,25
60,01 - 70%	24,95	65,28	21,26	65,14
70,01 - 80%	22,78	73,37	33,25	75,31
80,01 - 90%	3,16	84,50	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,38	93,35	2,56	94,39
Medio ponderado		57,99		61,99
Mínimo		0,71		6,46
Máximo		96,52		99,64

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución

04/11/2009

NIF

V85812600

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español
Caja Navarra

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,18%	0,19%	0,25%	0,25%
Tasa anual equivalente	1,92%	2,10%	2,26%	2,94%	2,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,66%	14,08%
Aragón	7,98%	8,18%
Asturias	0,74%	0,77%
Canarias	1,62%	1,63%
Castilla y León	0,82%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,71%	33,45%
Cataluña	1,51%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,39%	27,17%
Extremadura	1,50%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,29%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,57%	0,54%
Navarra	1,62%	1,57%
País Vasco	1,79%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.095	311.912,74	191.533,76	0,00	503.446,50	35,91	105.940.654,83	106.444.101,33	68,56	51,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	193	127.490,62	111.257,08	0,00	238.747,70	17,03	22.724.842,60	22.963.590,30	14,79	59,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	97.668,81	89.946,90	0,00	187.615,71	13,38	11.698.968,02	11.886.583,73	7,66	55,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	85.982,07	84.665,11	0,00	170.647,18	12,17	7.969.224,12	8.139.871,30	5,24	60,15
De > 6 a < 12 Meses	35	97.190,57	86.385,93	0,00	183.576,50	13,09	3.627.559,88	3.811.136,38	2,45	63,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	57.912,70	57.832,36	0,00	115.745,06	8,26	1.760.112,08	1.875.857,14	1,21	59,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	109,13	241,99	0,00	351,12	0,03	74.427,68	74.778,80	0,05	67,98
De ≥ 2 Años	1	902,96	853,02	0,00	1.755,98	0,13	66.721,90	68.477,88	0,04	70,64
Subtotal	1.502	779.169,60	622.716,15	0,00	1.401.885,75	100,00	153.862.511,11	155.264.396,86	100,00	53,85
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.502	779.169,60	622.716,15	0,00	1.401.885,75		153.862.511,11	155.264.396,86		53,85

Información adicional