

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución

04/11/2009

NIF

V85812600

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español
Caja Navarra

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,14% | 0,16% | 0,18% | 0,24% | 0,24% |
| Tasa anual equivalente | 1,70% | 1,87% | 2,17% | 2,84% | 2,90% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía | 13,68% | 14,08% |
| Aragón | 7,94% | 8,18% |
| Asturias | 0,75% | 0,77% |
| Canarias | 1,62% | 1,63% |
| Castilla y León | 0,82% | 0,84% |
| Castilla-La Mancha | 33,70% | 33,45% |
| Cataluña | 1,51% | 1,43% |
| Comunidad Valenciana | 27,39% | 27,17% |
| Extremadura | 1,50% | 1,51% |
| Galicia | 0,07% | 0,06% |
| Islas Baleares | 0,05% | 0,05% |
| La Rioja | 1,29% | 1,36% |
| Madrid | 5,69% | 5,65% |
| Murcia | 0,57% | 0,54% |
| Navarra | 1,62% | 1,57% |
| País Vasco | 1,79% | 1,70% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 1.021 | 280.927,58 | 183.529,35 | 0,00 | 464.456,93 | 32,45 | 102.216.451,12 | 102.680.908,05 | 67,56 | 53,43 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 207 | 141.625,72 | 118.602,68 | 0,00 | 260.228,40 | 18,18 | 23.779.503,63 | 24.039.732,03 | 15,82 | 56,20 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 73 | 72.815,92 | 72.860,23 | 0,00 | 145.676,15 | 10,18 | 9.337.759,58 | 9.483.435,73 | 6,24 | 57,79 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 70 | 99.399,50 | 100.832,10 | 0,00 | 200.231,60 | 13,99 | 8.645.362,42 | 8.845.594,02 | 5,82 | 61,85 |
| De > 6 a < 12 Meses | 35 | 90.685,55 | 81.420,05 | 0,00 | 172.105,60 | 12,03 | 3.686.588,61 | 3.858.694,21 | 2,54 | 63,65 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 22 | 90.954,11 | 91.217,64 | 0,00 | 182.171,75 | 12,73 | 2.707.819,54 | 2.889.991,29 | 1,90 | 61,32 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 2 | 2.256,64 | 1.863,72 | 0,00 | 4.120,36 | 0,29 | 108.650,05 | 112.770,41 | 0,07 | 53,11 |
| De ≥ 2 Años | 1 | 1.087,55 | 1.047,63 | 0,00 | 2.135,18 | 0,15 | 66.537,31 | 68.672,49 | 0,05 | 70,84 |
| Subtotal | 1.431 | 779.752,57 | 651.373,40 | 0,00 | 1.431.125,97 | 100,00 | 150.548.672,26 | 151.979.798,23 | 100,00 | 54,92 |
| Dudosos (subjettivos) | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 1.431 | 779.752,57 | 651.373,40 | 0,00 | 1.431.125,97 | | 150.548.672,26 | 151.979.798,23 | | 54,92 |

Información adicional