

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Populer, Albalat dels  
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdoio, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	86.556,06 746.286.349,32 86,56%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7180% 22/03/2012 375,888925 Bruto 304,470029 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AA-sf	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9180% 22/03/2012 484,827778 Bruto 392,710500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 Asf	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1180% 22/03/2012 535,383333 Bruto 433,660500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB-sf	Baa3
Total		794.086.349,32	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Fecha	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,80	8,24	7,03	6,09	5,32	4,72	4,22	3,80	
		Fecha	08/10/2021	16/03/2020	31/12/2018	20/01/2018	15/04/2017	08/09/2016	08/03/2016	09/10/2015	
		Amort. final	Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	22,12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/09/2022	22/09/2021	
		Fecha	Años	9,88	8,33	7,12	6,17	5,40	4,79	4,29	3,87
		Fecha	Años	05/11/2021	18/04/2020	01/02/2019	18/02/2018	16/05/2017	04/10/2016	03/04/2016	02/11/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/09/2022	22/09/2021	
		Amort. final	Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	22,09/2030	22/09/2028	22/09/2026	22/12/2024	22/03/2023	22/12/2021	22/09/2020	22/09/2019	
		Fecha	Años	24,65	22,94	21,11	19,27	17,52	15,92	14,50	13,24
		Fecha	Años	09/08/2036	24/11/2034	24/01/2033	26/03/2031	23/06/2029	18/11/2027	18/06/2026	16/03/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/09/2022	22/09/2021	
		Amort. final	Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	22,09/2030	22/09/2028	22/09/2026	22/12/2024	22/03/2023	22/12/2021	22/09/2020	22/09/2019	
		Fecha	Años	23,08	21,19	20,47	18,80	17,16	15,57	14,07	12,67
		Fecha	Años	12/01/2041	22/02/2039	02/06/2037	02/10/2035	12/02/2034	13/07/2032	10/01/2031	17/08/2029
Amort. final		Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	
Fecha		Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,98%	746.286.349,32	11,29%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	2,58%	20.500.000,00	8,71%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	3,44%	27.300.000,00	5,27%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		794.086.349,32			910.000.000,00
Fondo de Reserva		5,27%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.691.043,48	1,350%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.551.298,05		
Ints. cobrados pes de ingreso	829.278,88		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	2,418%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		620.460,43	2,418%
Préstamo Gastos Iniciales c/P		310.230,16	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		7.861	8.245
Principal	Pendiente vencimiento	790.110.872,64	910.099.987,12
	Medio	100.510,22	110.382,05
	Mínimo	517,25	4.591,26
	Máximo	471.587,45	496.292,86
	Interés nominal		
Medio ponderado	3,07%	3,20%	
Mínimo	1,88%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		273	296
Mínimo		23/09/2012	06/08/2011
Máximo		14/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,12%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		2,49%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,38%	0,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,16	7,78	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,03	16,07	1,15	16,54
20,01 - 30%	5,16	25,81	3,64	25,58
30,01 - 40%	8,74	35,51	7,21	35,20
40,01 - 50%	13,61	45,39	11,17	45,40
50,01 - 60%	18,99	55,24	16,12	55,25
60,01 - 70%	25,12	65,28	21,26	65,14
70,01 - 80%	21,89	73,27	33,25	75,31
80,01 - 90%	3,01	84,65	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,27	93,34	2,56	94,39
Medio ponderado		57,62		61,99
Mínimo		0,70		6,46
Máximo		96,25		99,64

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2011

Divisa: EUR

### Fecha constitución

04/11/2009

### NIF

V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,22%	0,21%	0,23%	0,25%
Tasa anual equivalente	4,08%	2,57%	2,47%	2,68%	2,95%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,68%	14,08%
Aragón	7,92%	8,18%
Asturias	0,75%	0,77%
Canarias	1,63%	1,63%
Castilla y León	0,82%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,71%	33,45%
Cataluña	1,51%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,42%	27,17%
Extremadura	1,50%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,27%	1,36%
Madrid	5,67%	5,65%
Murcia	0,58%	0,54%
Navarra	1,62%	1,57%
País Vasco	1,80%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	804	226.108,85	148.830,65	0,00	374.939,50	27,59	82.135.206,32	82.510.145,82	63,51	52,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	198	126.589,01	106.664,35	0,00	233.253,36	17,17	21.531.262,74	21.764.516,10	16,75	57,69	
De > 2 a ≤ 3 Meses	71	68.581,17	72.451,82	0,00	141.032,99	10,38	9.189.737,05	9.330.770,04	7,18	59,53	
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	91.609,81	87.113,96	0,00	178.723,77	13,15	7.433.384,43	7.612.108,20	5,86	58,19	
De > 6 a < 12 Meses	39	91.681,81	92.602,68	0,00	184.284,49	13,56	4.668.581,07	4.852.865,56	3,74	61,73	
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	117.852,34	114.835,57	0,00	232.687,91	17,12	3.336.992,34	3.569.680,25	2,75	64,31	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	6.197,26	5.182,98	0,00	11.380,24	0,84	199.285,11	210.665,35	0,16	62,97	
De ≥ 2 Años	1	1.272,68	1.241,70	0,00	2.514,38	0,19	66.352,18	68.866,56	0,05	71,04	
Subtotal	1.205	729.892,93	628.923,71	0,00	1.358.816,64	100,00	128.560.801,24	129.919.617,88	100,00	54,46	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>1.205</b>	<b>729.892,93</b>	<b>628.923,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1.358.816,64</b>		<b>128.560.801,24</b>	<b>129.919.617,88</b>		<b>54,46</b>	

### Información adicional