

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdo, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	86.556,06 746.286.349,32 86,56%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7180% 22/03/2012 375,888925 Bruto 304,470029 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AA-sf	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9180% 22/03/2012 484,827778 Bruto 392,710500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 Asf	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1180% 22/03/2012 535,383333 Bruto 433,660500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB-sf	Baa3
Total		794.086.349,32		910.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,79	8,26	7,08	6,15	5,40	4,81	4,31	3,91	
		Fecha	04/10/2021	25/03/2020	17/01/2019	12/02/2018	14/05/2017	10/10/2016	12/04/2016	16/11/2015	
		Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	23,77	22,09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/09/2022	22/09/2021	
		Fecha	22/09/2035	22/12/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	
		Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/09/2022	22/09/2021	
		Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	24,65	22,95	21,13	19,31	17,57	15,99	14,58	13,34	
		Fecha	09/08/2036	27/11/2034	02/02/2033	08/04/2031	11/07/2029	14/12/2027	18/07/2026	21/04/2025	
		Años	25,77	24,02	22,26	20,52	18,76	17,26	15,76	14,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/03/2025	22/12/2023	22/09/2022	22/09/2021	
		Años	21,02	18,76	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	29,08	27,20	25,49	23,83	22,20	20,63	19,14	17,74	
		Fecha	11/01/2041	28/02/2039	10/06/2037	13/10/2035	28/02/2034	02/09/2032	04/02/2031	14/09/2029	
		Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,98%	746.286.349,32	11,29%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	2,58%	20.500.000,00	8,71%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	3,44%	27.300.000,00	5,27%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		794.086.349,32			910.000.000,00
Fondo de Reserva		5,27%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.440.247,39	1,359%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.080.915,50		
Ints. cobrados pes de ingreso	792.540,38		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	2,419%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		620.460,43	2,419%
Préstamo Gastos Iniciales o/P		310.230,16	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Principal	Actual	A la constitución
		7.838	8.245
	Pendiente vencimiento	782.169.260,32	910.099.987,12
	Medio	99.791,94	110.382,05
	Mínimo	60,49	4.591,26
	Máximo	469.508,54	496.292,86
	Interés nominal		
	Medio ponderado	3,06%	3,20%
	Mínimo	1,95%	1,59%
	Máximo	6,45%	7,38%
	Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	271	296
	Mínimo	23/03/2012	06/08/2011
	Máximo	14/11/2049	10/11/2049
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,13%	97,08%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,50%	2,50%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,36%	0,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,15	7,54	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,12	16,01	1,15	16,54
20,01 - 30%	5,24	25,82	3,64	25,58
30,01 - 40%	8,81	35,44	7,21	35,20
40,01 - 50%	13,84	45,35	11,17	45,40
50,01 - 60%	19,44	55,29	16,12	55,25
60,01 - 70%	25,67	65,39	21,26	65,14
70,01 - 80%	20,60	73,23	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,87	84,61	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,26	93,13	2,56	94,39
Medio ponderado	57,32		61,99	
Mínimo	0,02		6,46	
Máximo	96,00		99,64	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,25%	0,20%	0,22%	0,25%
Tasa anual equivalente	3,19%	2,93%	2,40%	2,58%	2,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,60%	14,08%
Aragón	7,92%	8,18%
Asturias	0,73%	0,77%
Canarias	1,64%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,72%	33,45%
Cataluña	1,51%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,48%	27,17%
Extremadura	1,50%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,28%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,58%	0,54%
Navarra	1,60%	1,57%
País Vasco	1,81%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.056	304.233,44	195.644,26	0,00	499.877,70	30,42	106.678.119,96	107.177.997,66	68,22	52,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	201	140.481,58	109.954,35	0,00	250.435,93	15,24	21.019.100,76	21.269.536,69	13,54	53,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	83	81.874,51	84.903,60	0,00	166.778,11	10,15	10.595.109,03	10.761.887,14	6,85	58,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	65.053,90	65.883,97	0,00	130.937,87	7,97	5.771.630,22	5.902.568,09	3,76	58,64
De > 6 a < 12 Meses	66	151.611,77	151.834,39	0,00	303.446,16	18,47	7.654.369,25	7.957.815,41	5,07	61,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	105.022,74	99.119,35	0,00	204.142,09	12,42	2.689.157,21	2.893.299,30	1,84	65,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	41.666,08	42.574,29	0,00	84.240,37	5,13	990.898,67	1.075.139,04	0,68	58,04
De ≥ 2 Años	1	1.644,56	1.628,22	0,00	3.272,78	0,20	65.980,30	69.253,08	0,04	71,44
Subtotal	1.485	891.588,58	751.542,43	0,00	1.643.131,01	100,00	155.464.365,40	157.107.496,41	100,00	53,67
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.485	891.588,58	751.542,43	0,00	1.643.131,01		155.464.365,40	157.107.496,41		53,67