

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdo, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	83.531,12 720.205.316,64 83,53%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9570% 24/09/2012 208,730347 Bruto 169,071581 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A+sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1570% 24/09/2012 302,105556 Bruto 244,705500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf Asf	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3570% 24/09/2012 354,327778 Bruto 287,005500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB-sf	Baa3 n.c.
Total		768.005.316,64		910.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,52	8,04	6,89	5,98	5,26	4,66	4,19	3,79	
		Fecha	26/12/2021	03/07/2020	10/05/2019	13/06/2018	23/09/2017	18/02/2017	30/08/2016	06/04/2016	
		Amort. final	Años	20,52	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Años	22,12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/12/2021	
		Fecha	Años	9,59	8,13	6,98	6,07	5,34	4,75	4,27	3,86
		Fecha	Años	22/01/2022	05/08/2020	12/06/2019	15/07/2018	23/10/2017	22/03/2017	26/09/2016	01/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51	
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/12/2021	
		Amort. final	Años	20,52	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Años	22,12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/12/2021	
		Fecha	Años	24,10	22,42	20,62	18,84	17,14	15,60	14,23	13,02
		Fecha	Años	22/07/2036	15/11/2034	30/01/2033	19/04/2031	08/08/2029	23/01/2028	10/09/2026	24/06/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51	
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/12/2021	
		Amort. final	Años	20,52	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Años	22,12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/12/2021	
		Fecha	Años	28,54	26,69	24,99	23,36	21,76	20,22	18,76	17,40
		Fecha	Años	30/12/2040	22/02/2039	13/06/2037	28/10/2035	22/03/2034	05/09/2032	21/03/2031	09/11/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51	
		Fecha	22/12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/12/2021	
		Amort. final	Años	20,52	18,26	16,26	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Años	22,12/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/12/2023	22/12/2022	22/12/2021	
		Fecha	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Fecha	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,78%	720.205.316,64	11,65%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	2,67%	20.500.000,00	8,98%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	3,55%	27.300.000,00	5,43%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		768.005.316,64			910.000.000,00
Fondo de Reserva		5,43%	41.726.157,71	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.110.764,96	0,602%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	932.484,59		
Ints. cobrados pes de ingreso	554.299,69		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,657%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		546.897,07	1,657%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.754	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	760.422.925,07	910.099.987,12	
Medio	98.068,47	110.382,05	
Mínimo	497,90	4.591,26	
Máximo	464.450,23	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	3,20%	
Mínimo	1,52%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	267	296	
Mínimo	30/09/2012	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,14%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,49%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,20	7,64	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,13	15,95	1,15	16,54
20,01 - 30%	5,68	25,75	3,64	25,58
30,01 - 40%	9,19	35,55	7,21	35,20
40,01 - 50%	14,16	45,33	11,17	45,40
50,01 - 60%	19,90	55,20	16,12	55,25
60,01 - 70%	27,27	65,42	21,26	65,14
70,01 - 80%	17,58	73,10	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,75	84,58	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,14	92,82	2,56	94,39
Medio ponderado				
		56,56		61,99
Mínimo		0,68		6,46
Máximo		95,39		99,64

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,28%	0,25%	0,22%	0,25%
Tasa anual equivalente	4,02%	3,31%	2,96%	2,62%	2,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,57%	14,08%
Aragón	7,86%	8,18%
Asturias	0,74%	0,77%
Canarias	1,68%	1,63%
Castilla y León	0,84%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,82%	33,45%
Cataluña	1,54%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,44%	27,17%
Extremadura	1,52%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,28%	1,36%
Madrid	5,65%	5,65%
Murcia	0,59%	0,54%
Navarra	1,55%	1,57%
País Vasco	1,82%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.402	424.239,67	191.461,73	0,00	615.701,40	33,01	116.586.418,35	117.202.119,75	68,82	47,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	215	148.057,32	109.757,65	0,00	257.814,97	13,82	22.616.613,05	22.874.428,02	13,43	53,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	104	103.955,04	94.856,09	0,00	198.811,13	10,66	12.403.521,11	12.602.332,24	7,40	58,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	85.331,97	87.195,70	0,00	172.527,67	9,25	7.148.047,08	7.320.574,75	4,30	60,21
De > 6 a < 12 Meses	41	125.142,03	130.413,88	0,00	255.555,91	13,70	5.175.274,69	5.430.830,60	3,19	61,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	116.172,44	127.112,85	0,00	243.285,29	13,04	3.337.217,51	3.580.502,80	2,10	66,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	54.640,51	51.228,29	0,00	105.868,80	5,68	1.043.478,65	1.149.347,45	0,67	65,77
De ≥ 2 Años	2	8.655,13	7.212,78	0,00	15.867,91	0,85	120.272,59	136.140,50	0,08	59,20
Subtotal	1.858	1.066.194,11	799.238,97	0,00	1.865.433,08	100,00	168.430.843,03	170.296.276,11	100,00	50,40
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.858	1.066.194,11	799.238,97	0,00	1.865.433,08		168.430.843,03	170.296.276,11		50,40