

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución

04/11/2009

NIF

V85812600

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,28%	0,23%	0,23%	0,25%
Tasa anual equivalente	2,61%	3,26%	2,77%	2,73%	2,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,62%	14,08%
Aragón	7,88%	8,18%
Asturias	0,75%	0,77%
Canarias	1,61%	1,63%
Castilla y León	0,84%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,81%	33,45%
Cataluña	1,49%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,41%	27,17%
Extremadura	1,52%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,28%	1,36%
Madrid	5,66%	5,65%
Murcia	0,59%	0,54%
Navarra	1,56%	1,57%
País Vasco	1,84%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	974	296.144,43	144.017,08	0,00	440.161,51	24,42	89.677.162,88	90.117.324,39	61,42	49,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	229	164.870,31	113.373,72	0,00	278.244,03	15,44	24.545.539,60	24.823.783,63	16,92	53,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	108	109.747,95	94.204,91	0,00	203.952,86	11,32	12.715.347,07	12.919.299,93	8,81	59,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	96.426,51	92.512,23	0,00	188.938,74	10,48	7.612.741,35	7.801.680,09	5,32	63,14
De > 6 a < 12 Meses	42	120.185,42	125.986,11	0,00	246.171,53	13,66	5.155.983,25	5.402.154,78	3,68	62,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	170.085,72	181.602,62	0,00	351.688,34	19,51	4.425.920,91	4.777.609,25	3,26	65,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	29.523,13	29.345,24	0,00	58.868,37	3,27	518.068,55	576.936,92	0,39	59,19
De ≥ 2 Años	3	17.753,50	16.657,50	0,00	34.411,00	1,91	267.863,53	302.274,53	0,21	69,71
Subtotal	1.459	1.004.736,97	797.699,41	0,00	1.802.436,38	100,00	144.918.627,14	146.721.063,52	100,00	52,67
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.459	1.004.736,97	797.699,41	0,00	1.802.436,38		144.918.627,14	146.721.063,52		52,67

Información adicional