

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragones y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	80.469,76 693.810.270,72 80,47%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 22/03/2013 95,007963 Bruto 75,056291 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1sf A+sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6830% 22/03/2013 166,955556 Bruto 131,894889 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1sf Asf	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8830% 22/03/2013 215,844444 Bruto 170,517111 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB-sf	Baa3 n.c.
Total		741.610.270,72	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,15	7,77	6,67	5,81	5,12	4,56	4,10	3,72	
		Fecha	16/02/2022	28/09/2020	26/08/2019	14/10/2018	04/02/2018	15/07/2017	29/01/2017	10/09/2016	
		Amort. final	Años	19,76	17,76	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Años	22,09/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023	22/03/2022	
		Fecha	9,24	7,85	6,76	5,90	5,21	4,64	4,17	3,79	
		Amort. final	Años	17/03/2022	29/10/2020	28/09/2019	16/11/2018	08/03/2018	13/08/2017	24/02/2017	05/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,76	17,76	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25	9,25	
		Fecha	22/09/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023	22/03/2022	
		Amort. final	Años	19,76	17,76	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Años	23,45	21,78	20,03	18,30	16,66	15,18	13,86	12,69	
		Fecha	29/05/2036	28/09/2034	30/12/2032	07/04/2031	18/08/2029	25/02/2028	01/11/2026	30/08/2025	
		Amort. final	Años	24,51	23,01	21,25	19,51	18,01	16,50	15,00	13,75
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,76	17,76	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25	9,25	
		Fecha	22/09/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023	22/03/2022	
		Amort. final	Años	19,76	17,76	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25	9,25
	Sin amortización opcional *	Años	27,90	26,09	24,42	22,82	21,26	19,76	18,34	17,02	
		Fecha	09/11/2040	18/01/2039	19/05/2037	12/10/2035	23/03/2034	22/09/2032	23/04/2031	28/12/2029	
		Amort. final	Años	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,55%	693.810.270,72	12,01%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	2,76%	20.500.000,00	9,25%	2,25%	20.500.000,00	7,80%
Serie C	3,68%	27.300.000,00	5,57%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		741.610.270,72			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,57%	41.344.531,00	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.242.894,04	0,124%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	967.264,15		
Ints. cobrados pes de ingreso	407.340,81		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		310.230,27	1,183%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.671	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	734.491.978,85	910.099.987,12	
Medio	95.749,18	110.382,05	
Mínimo	480,82	4.591,26	
Máximo	458.361,20	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	3,20%	
Mínimo	0,09%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	296	
Mínimo	25/04/2013	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,14%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		2,50%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,36%	0,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,68	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,43	16,08	1,15	16,54
20,01 - 30%	5,89	25,69	3,64	25,58
30,01 - 40%	9,74	35,52	7,21	35,20
40,01 - 50%	14,74	45,36	11,17	45,40
50,01 - 60%	20,92	55,23	16,12	55,25
60,01 - 70%	28,05	65,46	21,26	65,14
70,01 - 80%	14,41	73,01	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,49	84,40	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,08	92,18	2,56	94,39
Medio ponderado				
		55,60		61,99
Mínimo		0,24		6,46
Máximo		94,66		99,64

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,26%	0,24%	0,24%	0,24%
Tasa anual equivalente	2,25%	3,13%	2,79%	2,87%	2,89%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,58%	14,08%
Aragón	7,86%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,61%	1,63%
Castilla y León	0,85%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,75%	33,45%
Cataluña	1,51%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,56%	27,17%
Extremadura	1,48%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,23%	1,36%
Madrid	5,67%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,58%	1,57%
País Vasco	1,86%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.407	452.728,07	152.968,27	0,00	605.696,34	25,62	112.737.876,23	113.343.572,57	64,40	46,16	
De > 1 a ≤ 2 Meses	237	177.448,83	105.131,78	0,00	282.580,61	11,95	24.205.460,46	24.488.041,07	13,91	51,81	
De > 2 a ≤ 3 Meses	121	127.218,43	84.391,71	0,00	211.610,14	8,95	12.519.025,48	12.730.635,62	7,23	55,94	
De > 3 a ≤ 6 Meses	83	123.093,81	102.555,43	0,00	225.649,24	9,55	9.624.365,80	9.850.015,04	5,60	57,29	
De > 6 a < 12 Meses	58	174.527,90	156.902,87	0,00	331.430,77	14,02	7.293.680,10	7.625.110,87	4,33	64,11	
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	147.900,14	143.885,74	0,00	291.785,88	12,34	3.610.596,47	3.902.382,35	2,22	63,91	
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	151.564,92	160.373,13	0,00	311.938,05	13,20	2.939.257,76	3.251.195,81	1,85	68,09	
De ≥ 2 Años	7	53.220,69	49.832,30	0,00	103.052,99	4,36	714.445,29	817.498,28	0,46	61,85	
Subtotal	1.969	1.407.702,79	956.041,23	0,00	2.363.744,02	100,00	173.644.707,59	176.008.451,61	100,00	49,32	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.969	1.407.702,79	956.041,23	0,00	2.363.744,02		173.644.707,59	176.008.451,61		49,32	