

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,26%	0,25%	0,24%	0,25%
Tasa anual equivalente	3,78%	3,07%	2,99%	2,88%	2,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,54%	14,08%
Aragón	7,75%	8,18%
Asturias	0,78%	0,77%
Canarias	1,60%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,83%	33,45%
Cataluña	1,48%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,60%	27,17%
Extremadura	1,49%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,23%	1,36%
Madrid	5,69%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,59%	1,57%
País Vasco	1,88%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	920	293.989,70	109.371,86	0,00	403.361,56	17,33	83.640.076,31	84.043.437,87	56,51	49,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	208	152.576,70	79.621,32	0,00	232.198,02	9,98	20.785.541,35	21.017.739,37	14,13	50,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	158	175.642,21	108.160,64	0,00	283.802,85	12,19	17.299.278,30	17.583.081,15	11,82	54,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	78	136.585,21	98.210,00	0,00	234.795,21	10,09	8.924.489,46	9.159.284,67	6,16	57,60
De > 6 a < 12 Meses	69	202.548,29	159.369,05	0,00	361.917,34	15,55	7.657.316,31	8.019.233,65	5,39	61,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	146.894,41	146.446,72	0,00	293.341,13	12,60	3.807.419,99	4.100.761,12	2,76	64,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	220.312,14	218.011,01	0,00	438.323,15	18,83	3.761.999,40	4.200.322,55	2,82	67,03
De ≥ 2 Años	6	43.624,84	36.414,06	0,00	80.038,90	3,44	526.765,60	606.804,50	0,41	64,78
Subtotal	1.502	1.372.173,50	955.604,66	0,00	2.327.778,16	100,00	146.402.886,72	148.730.664,88	100,00	52,09
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.502	1.372.173,50	955.604,66	0,00	2.327.778,16		146.402.886,72	148.730.664,88		52,09