

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdidio, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	78.598,55 677.676.698,10 78,60%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5100% 24/06/2013 104,667069 Bruto 82,686985 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A+sf Baa2sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7100% 24/06/2013 185,388889 Bruto 146,457222 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba2sf	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9100% 24/06/2013 237,611111 Bruto 167,712778 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf B2sf	Baa3 n.c.
Total		725.476.698,10	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,02	7,66	6,60	5,75	5,07	4,52	4,07	3,68	
		Fecha	26/03/2022	16/11/2020	27/10/2019	20/12/2018	15/04/2018	26/09/2017	15/04/2017	25/11/2016	
		Amort. final	Años	19,27	17,26	15,52	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	22,06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023	22/03/2022	
		Fecha	Años	9,11	7,76	6,69	5,85	5,16	4,61	4,15	3,76
		Fecha	Años	29/04/2022	22/12/2020	29/11/2019	23/01/2019	19/05/2018	28/10/2017	13/05/2017	24/12/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,27	17,26	15,52	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023	22/03/2022	
		Amort. final	Años	19,27	17,26	15,52	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	22,06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023	22/03/2022	
		Fecha	Años	23,13	21,49	19,76	18,05	16,45	14,99	13,69	12,54
		Fecha	Años	03/05/2036	10/09/2034	20/12/2032	06/04/2031	27/08/2029	13/03/2028	26/11/2026	03/10/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,27	17,26	15,52	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023	22/03/2022	
		Amort. final	Años	19,27	17,26	15,52	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	22,06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023	22/03/2022	
		Fecha	Años	27,58	25,79	24,14	22,56	21,03	19,55	18,15	16,85
		Fecha	Años	12/10/2040	29/12/2038	07/05/2037	08/10/2035	26/03/2034	03/10/2032	13/05/2031	23/01/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
	Sin amortización opcional *	Años	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC	
		% MC	% MC			
Serie A	93,41%	677.676.698,10	12,07%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	2,83%	20.500.000,00	9,24%	2,25%	20.500.000,00	7,80%
Serie C	3,76%	27.300.000,00	5,48%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		725.476.698,10			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,48%	39.737.632,93	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	60.700.713,50	0,144%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.139.443,25		
Ints. cobrados pes de ingreso	425.582,91		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,226%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		232.672,73	1,226%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.611	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	719.611.471,00	910.099.987,12	
Medio	94.548,87	110.382,05	
Mínimo	472,20	4.591,26	
Máximo	455.091,31	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,18%	3,20%	
Mínimo	0,09%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	260	296	
Mínimo	31/07/2013	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,17%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,46%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,36%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,29	7,72	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,54	16,03	1,15	16,54
20,01 - 30%	5,94	25,61	3,64	25,58
30,01 - 40%	10,13	35,43	7,21	35,20
40,01 - 50%	15,56	45,43	11,17	45,40
50,01 - 60%	21,22	55,37	16,12	55,25
60,01 - 70%	28,00	65,46	21,26	65,14
70,01 - 80%	12,92	72,95	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,41	84,23	3,57	84,45
90,01 - 100%	0,99	91,88	2,56	94,39
Medio ponderado				
		55,05		61,99
Mínimo		0,35		6,46
Máximo		94,31		99,64

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución

04/11/2009

NIF

V85812600

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,32%	0,29%	0,27%	0,25%
Tasa anual equivalente	4,24%	3,73%	3,43%	3,16%	2,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,51%	14,08%
Aragón	7,73%	8,18%
Asturias	0,78%	0,77%
Canarias	1,58%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,89%	33,45%
Cataluña	1,48%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,56%	27,17%
Extremadura	1,50%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,22%	1,36%
Madrid	5,71%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,60%	1,57%
País Vasco	1,89%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	969	307.430,33	112.311,12	0,00	419.741,45	17,31	93.725.611,17	94.145.352,62	59,79	50,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	220	167.802,92	90.222,88	0,00	258.025,80	10,64	22.162.500,46	22.420.526,26	14,24	51,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	139	151.422,59	86.343,86	0,00	237.766,45	9,80	14.348.227,47	14.585.993,92	9,26	51,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	102.792,30	62.975,32	0,00	165.767,62	6,83	6.201.060,17	6.366.827,79	4,04	59,69
De > 6 a < 12 Meses	83	253.980,13	189.658,19	0,00	443.638,32	18,29	9.767.216,62	10.210.854,94	6,48	59,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	143.381,55	138.263,11	0,00	281.644,66	11,61	3.711.582,17	3.993.226,83	2,54	62,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	256.579,20	254.644,88	0,00	511.224,08	21,08	4.423.354,87	4.934.578,95	3,13	67,74
De ≥ 2 Años	9	60.465,81	47.213,78	0,00	107.679,59	4,44	690.053,27	797.732,86	0,51	64,26
Subtotal	1.546	1.443.854,83	981.633,14	0,00	2.425.487,97	100,00	155.029.606,20	157.455.094,17	100,00	52,24
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.546	1.443.854,83	981.633,14	0,00	2.425.487,97		155.029.606,20	157.455.094,17		52,24

Información adicional