

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdo, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAM Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	72.560,85 625.619.648,70	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5930% 24/03/2014 108,766699 Bruto 85,925692 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7930% 24/03/2014 200,452778 Bruto 158,357695 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9930% 24/03/2014 251,008333 Bruto 198,296583 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	Baa3 n.c.
<b>Total</b>		<b>673.419.648,70</b>	<b>910.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años Fecha	8,60 27/07/2022	7,32 17/04/2021	6,32 17/04/2020	5,53 03/07/2019	4,88 09/11/2018	4,36 01/05/2018	3,93 25/11/2017	3,58 20/07/2017
			Años Fecha	18,51 22/06/2032	16,51 22/06/2030	14,76 22/09/2028	13,25 22/03/2027	11,76 22/09/2025	10,50 22/06/2024	9,50 22/06/2023	8,75 22/09/2022
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años Fecha	8,67 23/08/2022	7,40 16/05/2021	6,40 15/05/2020	5,60 29/07/2019	4,96 06/12/2018	4,43 28/05/2018	4,00 21/12/2017	3,63 10/08/2017
			Años Fecha	21,01 22/12/2034	19,26 22/03/2033	17,51 22/09/2028	15,76 22/03/2027	14,25 22/09/2025	13,01 22/06/2024	11,76 22/06/2023	10,76 22/09/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años Fecha	18,51 22/06/2032	16,51 22/06/2030	14,76 22/09/2028	13,25 22/03/2027	11,76 22/09/2025	10,50 22/06/2024	9,50 22/06/2023	8,75 22/09/2022
			Años Fecha	21,84 22/09/2036	20,19 22/06/2035	18,49 22/06/2033	16,84 22/12/2031	15,31 22/06/2030	13,94 22/12/2028	12,73 22/09/2027	11,66 22/06/2026
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Años Fecha	25,12 28/01/2039	23,38 03/05/2037	21,80 04/10/2035	20,29 01/04/2034	18,81 22/09/2032	17,39 10/05/2031	16,06 09/01/2030	14,84 19/08/2028
			Años Fecha	29,26 22/03/2043	27,52 22/06/2041	25,51 22/06/2039	23,76 22/09/2037	22,51 22/06/2036	21,28 22/03/2035	19,76 22/09/2033	18,51 22/06/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,90%	625.619.648,70	12,60%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	3,04%	20.500.000,00	9,56%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	4,05%	27.300.000,00	5,51%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		673.419.648,70			910.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,51%	37.130.710,49		4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.340.899,23	0,238%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.064.284,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	342.547,27		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,293%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,27	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.399	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	671.892.092,52	910.099.987,12	
Medio	90.808,50	110.382,05	
Mínimo	40,13	4.591,26	
Máximo	444.025,47	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,06%	3,20%	
Mínimo	0,40%	1,59%	
Máximo	5,75%	7,38%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	253	296	
Mínimo	08/02/2014	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,97%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,31%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,72%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,42%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,45	7,90	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,78	15,93	1,15	16,54
20,01 - 30%	6,75	25,50	3,64	25,58
30,01 - 40%	10,79	35,30	7,21	35,20
40,01 - 50%	16,58	45,22	11,17	45,40
50,01 - 60%	22,40	55,23	16,12	55,25
60,01 - 70%	28,35	65,20	21,26	65,14
70,01 - 80%	8,92	73,17	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,45	84,45	3,57	84,45
90,01 - 100%	0,54	91,17	2,56	94,39
Medio ponderado	53,45		61,99	
Mínimo	0,02		6,46	
Máximo	93,15		99,64	

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,43%	0,38%	0,37%	0,27%
Tasa anual equivalente	4,18%	4,99%	4,44%	4,36%	3,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,68%	14,08%
Aragón	7,69%	8,18%
Asturias	0,80%	0,77%
Canarias	1,64%	1,63%
Castilla y León	0,86%	0,84%
Castilla-La Mancha	34,20%	33,45%
Cataluña	1,49%	1,43%
Comunidad Valenciana	26,88%	27,17%
Extremadura	1,55%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,24%	1,36%
Madrid	5,69%	5,65%
Murcia	0,56%	0,54%
Navarra	1,65%	1,57%
País Vasco	1,95%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.307	414.432,20	116.575,42	0,00	531.007,62	17,84	97.217.106,52	97.748.114,14	63,29	43,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	193	149.103,09	70.870,11	0,00	219.973,20	7,39	18.066.919,52	18.286.892,72	11,84	49,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	114	129.945,05	60.196,48	0,00	190.141,53	6,39	11.803.861,29	11.994.002,82	7,77	52,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	45.031,09	27.124,22	0,00	72.155,31	2,42	2.961.927,98	3.034.083,29	1,96	55,01
De > 6 a < 12 Meses	61	200.049,43	99.179,61	0,00	299.229,04	10,06	7.228.434,79	7.527.663,83	4,87	56,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	47	224.046,15	141.531,73	0,00	365.577,88	12,28	4.662.907,18	5.028.485,06	3,26	53,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	252.061,31	199.065,80	0,00	451.127,11	15,16	4.160.668,86	4.611.795,97	2,99	64,41
De ≥ 2 Años	48	447.844,32	398.841,49	0,00	846.685,81	28,45	5.364.903,81	6.211.589,62	4,02	67,55
Subtotal	1.835	1.862.512,64	1.113.384,86	0,00	2.975.897,50	100,00	151.466.729,95	154.442.627,45	100,00	46,64
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.835</b>	<b>1.862.512,64</b>	<b>1.113.384,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2.975.897,50</b>		<b>151.466.729,95</b>	<b>154.442.627,45</b>		<b>46,64</b>