

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdo, San José de
Burrina, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	70.689,34 609.483.489,48 70,69%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6130% 23/06/2014 109,535096 Bruto 86,532726 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8130% 23/06/2014 205,508333 Bruto 162,351583 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0130% 23/06/2014 256,063889 Bruto 202,290472 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		657.283.489,48 910.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,49	7,21	6,22	5,43	4,78	4,27	3,84	3,48	
		Fecha	15/09/2022	08/06/2021	09/06/2020	26/08/2019	02/01/2019	30/06/2018	25/01/2018	13/09/2017	
		Amort. final	Años	18,26	16,26	14,51	13,00	11,51	10,51	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/09/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/09/2022	
		Fecha	Años	8,55	7,29	6,29	5,50	4,85	4,33	3,90	3,54
		Fecha	Años	09/10/2022	05/07/2021	06/07/2020	19/09/2019	28/01/2019	21/07/2018	13/02/2018	04/10/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,26	16,26	14,51	13,00	11,51	10,51	9,50	8,50	
		Fecha	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/09/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/09/2022	
		Amort. final	Años	18,26	16,26	14,51	13,00	11,51	10,51	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/09/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/09/2022	
		Fecha	Años	21,44	19,79	18,09	16,45	14,94	13,59	12,40	11,35
		Fecha	Años	28/08/2035	31/12/2033	21/04/2032	31/08/2030	26/02/2029	22/10/2027	13/08/2026	27/07/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,26	16,26	14,51	13,00	11,51	10,51	9,50	8,50	
		Fecha	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/09/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/09/2022	
		Amort. final	Años	18,26	16,26	14,51	13,00	11,51	10,51	9,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/09/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/09/2022	
		Fecha	Años	24,49	22,78	21,23	19,73	18,26	16,85	15,53	14,33
		Fecha	Años	12/09/2038	28/12/2036	12/06/2035	11/12/2033	22/09/2032	23/01/2031	30/09/2029	18/07/2028
Fondo de Reserva	Amort. final	Años	28,27	26,27	24,26	22,76	21,51	20,28	19,01	17,51	
		Fecha	22/06/2042	22/06/2040	22/06/2038	22/12/2036	22/09/2035	22/06/2034	22/03/2033	22/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,73%	609.483.489,48	12,92%	94,75%	862.200.000,00 9,85%
Serie B	3,12%	20.500.000,00	9,80%	2,25%	20.500.000,00 7,80%
Serie C	4,15%	27.300.000,00	5,65%	3,00%	27.300.000,00 4,60%
Emisión de Bonos		657.283.489,48			910.000.000,00
Fondo de Reserva		5,65%	37.108.203,34	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.916.200,86	0,245%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.152.472,65		
Ints. cobrados pes de ingreso	396.989,38		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,313%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		232.672,73	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.356	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	662.681.616,84	910.099.987,12	
Medio	90.087,22	110.382,05	
Mínimo	403,21	4.591,26	
Máximo	441.551,22	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,05%	3,20%	
Mínimo	0,40%	1,59%	
Máximo	5,75%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	296	
Mínimo	14/05/2014	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,37%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,25%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,44%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,46	7,81	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,89	15,94	1,15	16,54
20,01 - 30%	6,83	25,44	3,64	25,58
30,01 - 40%	11,08	35,29	7,21	35,20
40,01 - 50%	16,84	45,25	11,17	45,40
50,01 - 60%	22,36	55,19	16,12	55,25
60,01 - 70%	28,43	65,08	21,26	65,14
70,01 - 80%	8,26	73,21	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,40	84,45	3,57	84,45
90,01 - 100%	0,46	91,03	2,56	94,39
Medio ponderado				
		53,10		61,99
Mínimo		0,18		6,46
Máximo		92,83		99,64

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,22%	0,32%	0,35%	0,27%
Tasa anual equivalente	2,48%	2,66%	3,80%	4,10%	3,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,75%	14,08%
Aragón	7,69%	8,18%
Asturias	0,78%	0,77%
Canarias	1,65%	1,63%
Castilla y León	0,87%	0,84%
Castilla-La Mancha	34,30%	33,45%
Cataluña	1,50%	1,43%
Comunidad Valenciana	26,64%	27,17%
Extremadura	1,57%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,24%	1,36%
Madrid	5,71%	5,65%
Murcia	0,56%	0,54%
Navarra	1,65%	1,57%
País Vasco	1,97%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	974	319.601,72	102.868,00	0,00	422.469,72	15,45	84.557.657,30	84.980.127,02	61,72	46,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	163	130.134,22	56.368,21	0,00	186.502,43	6,82	15.519.109,66	15.705.612,09	11,41	50,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	133	153.686,73	73.948,88	0,00	227.635,61	8,33	13.582.820,95	13.810.456,56	10,03	52,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	42.366,42	22.598,35	0,00	64.964,77	2,38	2.654.758,17	2.719.722,94	1,98	56,03
De > 6 a < 12 Meses	46	166.300,82	92.059,18	0,00	258.360,00	9,45	5.548.506,50	5.806.866,50	4,22	58,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	187.214,48	115.517,55	0,00	302.732,03	11,07	3.764.169,67	4.066.901,70	2,95	54,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	269.904,22	195.170,19	0,00	465.074,41	17,01	4.213.104,28	4.678.178,69	3,40	64,80
De ≥ 2 Años	45	436.795,11	369.737,47	0,00	806.532,58	29,50	5.103.318,45	5.909.851,03	4,29	65,52
Subtotal	1.465	1.706.003,72	1.028.267,83	0,00	2.734.271,55	100,00	134.943.444,98	137.677.716,53	100,00	49,10
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.465	1.706.003,72	1.028.267,83	0,00	2.734.271,55		134.943.444,98	137.677.716,53		49,10