

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdo, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / DBRS	Actual
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	68.954,04 594.521.732,88 68,95%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5160% 22/09/2014 89,939053 Bruto 71,051852 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7160% 22/09/2014 180,988889 Bruto 142,981222 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9160% 22/09/2014 231,544444 Bruto 162,920111 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		642.321.732,88	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,48	7,22	6,23	5,45	4,82	4,29	3,86	3,51
		Fecha	12/12/2022	09/09/2021	13/09/2020	02/12/2019	16/04/2019	06/10/2018	02/05/2018	24/12/2017
		Amort. final	Años	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25
	Con amortización opcional *	Años	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/12/2022
		Fecha	8,57	7,33	6,34	5,55	4,91	4,38	3,95	3,58
		Fecha	15/01/2023	17/10/2021	22/10/2020	07/01/2020	19/05/2019	08/11/2018	03/06/2018	20/01/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	20,76	19,26	17,51	15,76	14,26	13,01	12,01	10,75
		Fecha	22/03/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/09/2028	22/06/2027	22/06/2026	22/03/2025
		Fecha	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25	8,50
	Con amortización opcional *	Años	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/12/2022
		Fecha	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25	8,50
		Fecha	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/12/2022
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	21,73	20,16	18,53	16,93	15,43	14,07	12,87	11,80
		Fecha	11/03/2036	16/08/2034	28/12/2032	24/05/2031	23/11/2029	15/07/2028	04/05/2027	08/04/2026
		Amort. final	Años	22,76	21,26	19,76	18,26	16,76	15,26	14,01
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2037	22/09/2035	22/03/2034	22/09/2032	22/03/2031	22/09/2029	22/06/2028	22/06/2027
		Fecha	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25	8,50
		Fecha	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/12/2022
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	26,21	24,49	22,92	21,42	19,97	18,57	17,26	16,04
		Fecha	31/08/2040	14/12/2038	19/05/2037	17/11/2035	05/09/2034	13/01/2033	22/09/2031	04/07/2030
		Amort. final	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27
	Con amortización opcional *	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Fecha	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25	8,50
		Fecha	22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023	22/12/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Serie A	92,56%	594.521.732,88	13,16%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	3,19%	20.500.000,00	9,97%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	4,25%	27.300.000,00	5,72%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		642.321.732,88			910.000.000,00
Fondo de Reserva	5,72%	36.761.645,29		4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.441.501,00	0,156%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.322.066,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	422.012,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,216%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		155.115,19	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.243	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	642.709.100,71	910.099.987,12	
Medio	88.735,21	110.382,05	
Mínimo	431,17	4.591,26	
Máximo	437.907,52	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,05%	3,20%	
Mínimo	0,40%	1,59%	
Máximo	5,75%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249	296	
Mínimo	04/07/2014	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,99%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,48%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,83%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,51%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,48	7,63	0,05	8,24
10,01 - 20%	3,19	15,98	1,15	16,54
20,01 - 30%	6,91	25,46	3,64	25,58
30,01 - 40%	11,45	35,26	7,21	35,20
40,01 - 50%	17,58	45,28	11,17	45,40
50,01 - 60%	22,61	55,23	16,12	55,25
60,01 - 70%	27,71	64,94	21,26	65,14
70,01 - 80%	7,34	73,25	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,46	84,59	3,57	84,45
90,01 - 100%	0,28	91,05	2,56	94,39
Medio ponderado	52,49		61,99	
Mínimo	0,26		6,46	
Máximo	92,34		99,64	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,33%	0,28%	0,34%	0,27%
Tasa anual equivalente	2,66%	3,86%	3,27%	3,95%	3,23%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,91%	14,08%
Aragón	7,68%	8,18%
Asturias	0,79%	0,77%
Canarias	1,69%	1,63%
Castilla y León	0,88%	0,84%
Castilla-La Mancha	34,69%	33,45%
Cataluña	1,33%	1,43%
Comunidad Valenciana	26,02%	27,17%
Extremadura	1,60%	1,51%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,24%	1,36%
Madrid	5,77%	5,65%
Murcia	0,56%	0,54%
Navarra	1,69%	1,57%
País Vasco	2,02%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	931	307.342,84	96.924,63	0,00	404.267,47	4,78	79.964.120,25	80.368.387,72	62,35	45,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	159	124.135,72	56.462,10	0,00	180.597,82	2,13	15.047.280,44	15.227.878,26	11,81	50,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	135.359,25	59.831,09	0,00	195.190,34	2,31	10.955.291,78	11.150.482,12	8,65	50,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	56.210,68	30.221,07	0,00	86.431,75	1,02	3.456.356,78	3.542.788,53	2,75	53,54
De > 6 a < 12 Meses	26	72.337,77	47.987,30	0,00	120.325,07	1,42	2.703.220,86	2.823.545,93	2,19	57,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	167.599,83	77.210,94	0,00	244.810,77	2,89	3.489.598,16	3.734.408,93	2,90	55,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	1.291.669,37	194.366,28	0,00	1.486.035,65	17,55	3.226.080,37	4.712.116,02	3,66	62,48
De ≥ 2 Años	56	5.408.572,96	339.784,48	0,00	5.748.357,44	67,90	1.593.702,45	7.342.059,89	5,70	64,94
Subtotal	1.386	7.563.228,42	902.787,89	0,00	8.466.016,31	100,00	120.435.651,09	128.901.667,40	100,00	48,73
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.386</b>	<b>7.563.228,42</b>	<b>902.787,89</b>	<b>0,00</b>	<b>8.466.016,31</b>		<b>120.435.651,09</b>	<b>128.901.667,40</b>		<b>48,73</b>