



# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2014

Divisa: EUR

### Fecha constitución

04/11/2009

### NIF

V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,33%	0,29%	0,33%	0,28%
Tasa anual equivalente	4,85%	3,89%	3,39%	3,92%	3,26%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,83%	14,08%
Aragón	7,73%	8,18%
Asturias	0,80%	0,77%
Canarias	1,70%	1,63%
Castilla y León	0,89%	0,84%
Castilla-La Mancha	34,82%	33,45%
Cataluña	1,34%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,86%	27,17%
Extremadura	1,56%	1,51%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,25%	1,36%
Madrid	5,80%	5,65%
Murcia	0,56%	0,54%
Navarra	1,70%	1,57%
País Vasco	2,03%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.085	349.708,14	101.147,74	0,00	450.855,88	5,43	84.354.847,71	84.805.703,59	63,12	43,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	181	149.577,39	65.024,28	0,00	214.601,67	2,58	17.859.279,28	18.073.880,95	13,45	51,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	106	128.202,14	58.051,75	0,00	186.253,89	2,24	10.532.737,12	10.718.991,01	7,98	50,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	52.441,07	25.897,24	0,00	78.338,31	0,94	2.751.838,61	2.830.176,92	2,11	52,01
De > 6 a < 12 Meses	31	88.089,47	57.516,84	0,00	145.606,31	1,75	3.297.734,72	3.443.341,03	2,56	56,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	129.877,80	67.466,45	0,00	197.344,25	2,38	2.331.303,62	2.528.647,87	1,88	55,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	1.144.177,59	155.593,01	0,00	1.299.770,60	15,65	2.585.936,10	3.885.706,70	2,89	62,28
De ≥ 2 Años	62	5.346.212,41	384.256,60	0,00	5.730.469,01	69,01	2.349.955,98	8.080.424,99	6,01	64,75
Subtotal	1.546	7.388.286,01	914.953,91	0,00	8.303.239,92	100,00	126.063.633,14	134.366.873,06	100,00	46,61
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.546</b>	<b>7.388.286,01</b>	<b>914.953,91</b>	<b>0,00</b>	<b>8.303.239,92</b>		<b>126.063.633,14</b>	<b>134.366.873,06</b>		<b>46,61</b>

### Información adicional