

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balaers, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdo, San José de  
Burrinana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	65.420,82 564.058.310,04 65,42%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3790% 23/03/2015 62,674963 Bruto 50,139970 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5790% 23/03/2015 146,358333 Bruto 117,086666 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7790% 23/03/2015 196,913889 Bruto 157,531111 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		611.858.310,04	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,19	7,55	6,98	6,49	6,05	5,66	5,30	4,97	
		Fecha	27/02/2023	10/07/2022	14/12/2021	18/06/2021	08/01/2021	16/08/2020	06/04/2020	09/12/2019	
		Fecha	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	
	Sin amortización opcional *	Años	8,30	7,67	7,11	6,61	6,16	5,76	5,40	5,08	
		Fecha	07/04/2023	20/08/2022	28/01/2022	29/07/2021	16/02/2021	23/09/2020	15/05/2020	18/01/2020	
		Fecha	20,26	19,51	18,51	17,76	17,01	16,01	15,26	14,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	
		Fecha	22/03/2032	22/03/2031	22/03/2030	22/06/2029	22/09/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/06/2026	
		Fecha	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	
	Sin amortización opcional *	Años	21,12	20,36	19,58	18,78	17,99	17,20	16,44	15,70	
		Fecha	29/01/2036	27/04/2035	15/07/2034	28/09/2033	13/12/2032	01/03/2032	26/05/2031	29/08/2030	
		Fecha	22,26	21,52	20,76	20,01	19,26	18,51	17,76	17,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	
		Fecha	22/03/2032	22/03/2031	21/03/2030	21/06/2029	22/09/2028	22/12/2027	21/03/2027	22/06/2026	
		Fecha	17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	
	Sin amortización opcional *	Años	25,62	24,76	23,94	23,15	22,39	21,65	20,92	20,20	
		Fecha	30/07/2040	18/09/2039	22/11/2038	09/02/2038	07/05/2037	09/08/2036	17/11/2035	01/03/2035	
		Fecha	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,19%	564.058.310,04	14,65%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	3,35%	20.500.000,00	11,30%	2,25%	20.500.000,00	7,80%
Serie C	4,46%	27.300.000,00	6,84%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		611.858.310,04			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,84%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	55.150.766,74	0,229%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.303.298,02		
Ints. cobrados pes de ingreso	336.613,82		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,079%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.039	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	606.859.686,67	910.099.987,12	
Medio	86.213,91	110.382,05	
Mínimo	22,08	4.591,26	
Máximo	430.283,56	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,93%	3,20%	
Mínimo	0,25%	1,59%	
Máximo	5,75%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	243	296	
Mínimo	24/01/2015	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,99%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,72%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,20%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,56%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,56	7,43	0,05	8,24
10,01 - 20%	3,47	15,96	1,15	16,54
20,01 - 30%	7,36	25,32	3,64	25,58
30,01 - 40%	12,03	35,13	7,21	35,20
40,01 - 50%	18,56	45,12	11,17	45,40
50,01 - 60%	22,72	55,07	16,12	55,25
60,01 - 70%	26,70	64,47	21,26	65,14
70,01 - 80%	6,33	73,49	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,11	84,92	3,57	84,45
90,01 - 100%	0,16	90,75	2,56	94,39
Medio ponderado				
		51,38		61,99
Mínimo		0,01		6,46
Máximo		91,42		99,64

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,46%	0,40%	0,34%	0,29%
Tasa anual equivalente	6,05%	5,37%	4,66%	3,97%	3,38%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,48%	14,08%
Aragón	7,83%	8,18%
Asturias	0,80%	0,77%
Canarias	1,75%	1,63%
Castilla y León	0,90%	0,84%
Castilla-La Mancha	35,38%	33,45%
Cataluña	1,24%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,32%	27,17%
Extremadura	1,58%	1,51%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,26%	1,36%
Madrid	5,90%	5,65%
Murcia	0,58%	0,54%
Navarra	1,75%	1,57%
País Vasco	2,10%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	817	272.264,67	78.867,14	0,00	351.131,81	27,30	67.514.779,91	67.865.911,72	69,76	45,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	143	115.526,15	46.536,77	0,00	162.062,92	12,60	13.289.757,92	13.451.820,84	13,83	47,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	83	94.607,33	44.617,95	0,00	139.225,28	10,82	8.423.953,59	8.563.178,87	8,80	52,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	104.267,58	23.098,49	0,00	127.366,07	9,90	2.024.622,46	2.151.988,53	2,21	52,28
De > 6 a < 12 Meses	28	246.040,79	50.869,11	0,00	296.909,90	23,08	2.791.937,98	3.088.847,88	3,17	55,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	85.880,37	58.118,80	0,00	143.999,17	11,20	1.958.327,52	2.102.326,69	2,16	59,94
De ≥ 2 Años	8	108,13	65.368,54	0,00	65.476,67	5,09	0,00	65.476,67	0,07	3,62
Subtotal	1.117	918.695,02	367.476,80	0,00	1.286.171,82	100,00	96.003.379,38	97.289.551,20	100,00	46,54
<b>Dudosos (subjectivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.117	918.695,02	367.476,80	0,00	1.286.171,82		96.003.379,38	97.289.551,20		46,54