

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarrí,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albatat dels
Sorells, Batears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	59.102,68 509.583.306,96 59,10%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1690% 22/03/2016 25,248337 Bruto 20,451153 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(h)(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3690% 22/03/2016 93,275000 Bruto 75,552750 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5690% 22/03/2016 143,830556 Bruto 116,502750 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		557.383.306,96	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	7,06	6,57	6,11	5,71	5,38	5,05	4,77
		Fecha	26/07/2023	09/01/2023	15/07/2022	28/01/2022	06/09/2021	06/05/2021	06/01/2021	26/09/2020	
	Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,26	12,51	12,01	11,25	10,76	
		Fecha	22/09/2031	22/12/2030	22/03/2030	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	7,18	6,69	6,25	5,85	5,49	5,17	4,88
		Fecha	13/09/2023	24/02/2023	28/08/2022	20/03/2022	26/10/2021	18/06/2021	21/02/2021	07/11/2020	
	Amort. final	Años	19,01	18,26	17,51	16,51	15,76	15,01	14,51	13,76	
		Fecha	22/12/2034	22/03/2034	22/06/2033	22/06/2032	22/09/2031	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,01	14,26	13,26	12,51	12,01	11,25	10,76
		Fecha	22/09/2031	22/12/2030	22/03/2030	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
	Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,26	12,51	12,01	11,25	10,76	
		Fecha	22/09/2031	22/12/2030	22/03/2030	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,88	19,16	18,42	17,67	16,93	16,21	15,50	14,82
		Fecha	01/11/2035	12/02/2035	19/05/2034	20/08/2033	23/11/2032	03/03/2032	19/06/2031	13/10/2030	
	Amort. final	Años	21,02	20,26	19,51	18,76	18,26	17,51	16,76	16,01	
		Fecha	22/12/2036	22/03/2036	22/06/2035	22/09/2034	22/03/2034	22/06/2033	22/09/2032	22/12/2031	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,01	14,26	13,26	12,51	12,01	11,25	10,76
		Fecha	22/09/2031	22/12/2030	22/03/2030	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
	Amort. final	Años	15,76	15,01	14,26	13,26	12,51	12,01	11,25	10,76	
		Fecha	22/09/2031	22/12/2030	22/03/2030	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,37	23,55	22,78	22,04	21,33	20,62	19,94	19,27
		Fecha	28/04/2040	05/07/2039	26/09/2038	31/12/2037	13/04/2037	31/07/2036	25/11/2035	25/03/2035	
	Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,42%	509.583.306,96	16,09%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	3,68%	20.500.000,00	12,41%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	4,90%	27.300.000,00	7,51%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		557.383.306,96			910.000.000,00
Fondo de Reserva	7,51%	41.860.000,00		4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	65.366.890,94	0,067%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.263.913,18	
Ints. cobrados ptes de ingreso	280.469,11	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.706	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	541.272.707,90	910.099.987,12	
Medio	80.714,69	110.382,05	
Mínimo	213,41	4.591,26	
Máximo	416.644,83	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,50%	3,20%	
Mínimo	0,11%	1,59%	
Máximo	5,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	232	296	
Mínimo	09/03/2016	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,93%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,88%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,58%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,29	0,05	8,24
10,01 - 20%	4,51	15,93	1,15	16,54
20,01 - 30%	8,66	25,73	3,64	25,58
30,01 - 40%	13,95	35,45	7,21	35,20
40,01 - 50%	19,73	45,09	11,17	45,40
50,01 - 60%	25,63	55,24	16,12	55,25
60,01 - 70%	20,66	63,83	21,26	65,14
70,01 - 80%	4,37	73,60	33,25	75,31
80,01 - 90%	1,71	84,20	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado	48,85		61,99	
Mínimo	0,08		6,46	
Máximo	89,52		99,64	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarrí,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Batears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,46%	0,41%	0,32%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,01%	5,33%	4,84%	3,80%	3,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,17%	14,08%
Aragón	7,53%	8,18%
Asturias	0,86%	0,77%
Canarias	1,81%	1,63%
Castilla y León	0,94%	0,84%
Castilla-La Mancha	35,90%	33,45%
Cataluña	1,14%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,18%	27,17%
Extremadura	1,64%	1,51%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,18%	1,36%
Madrid	5,98%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,73%	1,57%
País Vasco	2,24%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	809	285.631,51	60.182,93	0,00	345.814,44	13,89	64.883.560,88	65.229.375,32	70,69	42,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	163	137.012,19	45.216,93	0,00	182.229,12	7,32	14.856.122,64	15.038.351,76	16,30	45,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	63	76.393,54	29.553,03	0,00	105.946,57	4,26	6.109.508,16	6.215.454,73	6,74	49,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	33.080,37	16.614,33	0,00	49.694,70	2,00	1.822.214,05	1.871.908,75	2,03	53,77
De > 6 a < 12 Meses	23	1.140.219,14	22.944,44	0,00	1.163.163,58	46,72	1.353.323,61	2.516.487,19	2,73	49,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	397.133,55	25.904,70	0,00	423.038,25	16,99	762.651,56	1.185.689,81	1,28	45,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	200.212,16	5.675,97	0,00	205.888,13	8,27	0,00	205.888,13	0,22	47,54
De ≥ 2 Años	2	108,13	13.728,68	0,00	13.836,81	0,56	0,00	13.836,81	0,01	4,57
Subtotal	1.095	2.269.790,59	219.821,01	0,00	2.489.611,60	100,00	89.787.380,90	92.276.992,50	100,00	43,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.095	2.269.790,59	219.821,01	0,00	2.489.611,60		89.787.380,90	92.276.992,50		43,65