

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Callosa den Sarrí,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albatat dels  
Sorells, Batears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	57.295,47 494.001.542,34 57,30%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0650% 22/06/2016 9,517414 Bruto 7,709105 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(h)(sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2650% 22/06/2016 67,722222 Bruto 54,855000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4650% 22/06/2016 118,833333 Bruto 96,255000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		541.801.542,34	910.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	13,09/2023	28/02/2023	28/08/2022	22/03/2022	30/10/2021	30/06/2021	03/03/2021	22/11/2020
		Amort. final	15,51	14,76	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51
	Con amortización opcional *	Amort. final	22/09/2031	22/12/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026
		Amort. final	22,09/2031	22,12/2030	22,12/2029	22,03/2029	22,06/2028	22,12/2027	22,03/2027	22,09/2026
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	31/10/2023	15/04/2023	19/10/2022	12/05/2022	20/12/2021	13/08/2021	18/04/2021	03/01/2021
		Amort. final	7,62	7,07	6,58	6,14	5,75	5,40	5,08	4,79
	Con amortización opcional *	Amort. final	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/06/2032	22/09/2031	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029
		Amort. final	22,09/2034	22,12/2033	22,03/2033	22,06/2032	22,09/2031	22,12/2030	22,06/2030	22,09/2029
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	09/10/2035	20/01/2035	28/04/2034	02/08/2033	08/11/2032	20/02/2032	12/06/2031	08/10/2030
		Amort. final	19,56	18,85	18,12	17,38	16,65	15,93	15,23	14,56
	Con amortización opcional *	Amort. final	22/09/2036	22/03/2036	22/06/2035	22/09/2034	22/12/2033	22/06/2033	22/09/2032	22/12/2031
		Amort. final	22,09/2036	22,03/2036	22,06/2035	22,09/2034	22,12/2033	22,06/2033	22,09/2032	22,12/2031
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	03/04/2040	14/06/2039	07/09/2038	14/12/2037	21,04	20,35	19,67	19,00
		Amort. final	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53
	Con amortización opcional *	Amort. final	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Amort. final	22,09/2049	22,09/2049	22,09/2049	22,09/2049	22,09/2049	22,09/2049	22,09/2049	22,09/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,18%	494.001.542,34	16,55%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	3,78%	20.500.000,00	12,77%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	5,04%	27.300.000,00	7,73%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		541.801.542,34			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,73%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.196.870,18	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.249.055,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	239.709,43		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	41.860.000,00	0,765%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.636	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	531.399.074,30	910.099.987,12	
Medio	80.078,22	110.382,05	
Mínimo	166,58	4.591,26	
Máximo	414.327,72	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,38%	3,20%	
Mínimo	0,04%	1,59%	
Máximo	5,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	296	
Mínimo	17/05/2016	06/08/2011	
Máximo	14/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,91%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,92%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,60%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	7,29	0,05
10,01 - 20%	4,62	15,89	1,15
20,01 - 30%	8,74	25,69	3,64
30,01 - 40%	14,21	35,43	7,21
40,01 - 50%	19,95	45,08	11,17
50,01 - 60%	26,10	55,26	16,12
60,01 - 70%	19,88	63,77	21,26
70,01 - 80%	4,10	73,59	33,25
80,01 - 90%	1,60	84,08	3,57
90,01 - 100%			2,56
Medio ponderado	48,54		61,99
Mínimo	0,06		6,46
Máximo	89,24		99,64

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarrí,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Batears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,38%	0,45%	0,35%	0,30%
Tasa anual equivalente	4,63%	4,48%	5,25%	4,15%	3,49%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,04%	14,08%
Aragón	7,52%	8,18%
Asturias	0,83%	0,77%
Canarias	1,83%	1,63%
Castilla y León	0,95%	0,84%
Castilla-La Mancha	35,99%	33,45%
Cataluña	1,16%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,31%	27,17%
Extremadura	1,65%	1,51%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,19%	1,36%
Madrid	6,01%	5,65%
Murcia	0,61%	0,54%
Navarra	1,67%	1,57%
País Vasco	2,14%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	616	217.649,47	46.539,95	0,00	264.189,42	14,55	50.626.235,78	50.890.425,20	65,47	43,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	173	147.322,83	47.209,33	0,00	194.532,16	10,72	16.067.709,49	16.262.241,65	20,92	46,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	64.948,10	23.586,25	0,00	88.534,35	4,88	5.033.143,07	5.121.677,42	6,59	48,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	88.996,01	17.568,91	0,00	106.564,92	5,87	2.049.416,27	2.155.981,19	2,77	54,50
De > 6 a < 12 Meses	19	569.505,50	25.665,19	0,00	595.170,69	32,79	1.294.209,67	1.889.380,36	2,43	52,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	421.626,45	21.830,22	0,00	443.456,67	24,43	817.167,41	1.260.624,08	1,62	51,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	91.176,32	2.691,08	0,00	93.867,40	5,17	1.912,47	95.779,87	0,12	14,12
De ≥ 2 Años	3	8.812,78	20.042,53	0,00	28.855,31	1,59	27.778,37	56.633,68	0,07	13,97
Subtotal	904	1.610.037,46	205.133,46	0,00	1.815.170,92	100,00	75.917.572,53	77.732.743,45	100,00	44,53
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>904</b>	<b>1.610.037,46</b>	<b>205.133,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1.815.170,92</b>		<b>75.917.572,53</b>	<b>77.732.743,45</b>		<b>44,53</b>

### Información adicional