

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución:
 04/11/2009

NIF:
 V85812600

Sociedad Gestora:
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
 Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
 Caja Rural Castellón - S. Isidro
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Toledo
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural La Junquera de Chilches
 Cajasiete, Caja Rural
 Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural Albalat dels Sorells
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural Galega
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caixa Rural Torrent
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Asturias
 Caja Rural de Casinos
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Soria
 Cajasiete, Caja Rural
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Toledo
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
 Caja Rural San Jaime de Alquerías
 Niño Perdido
 Caja Rural San José de Burriana
 Caja Rural San José de Nules
 Caja Rural San Roque de Almenara
 Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor:
 Banco Cooperativo Español

Garante Administrador:
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
 Banco Santander

Mercado Negociación:
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
 Iberclear

Cuenta Tesorería:
 Banco Santander

Depositario Activos:
 Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:
 Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado:
 Entidades Cedentes

Auditor Fondo:
 KPMG Auditores

Permutas Financieras:
 Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,33%	0,28%	0,26%	0,29%
Tasa anual equivalente	6,06%	3,87%	3,32%	3,13%	3,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,95%	14,08%
Aragón	7,53%	8,18%
Asturias	0,52%	0,77%
Canarias	1,87%	1,63%
Castilla y León	1,06%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,31%	33,45%
Cataluña	1,14%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,26%	27,17%
Extremadura	1,57%	1,51%
Galicia	0,03%	0,07%
Islas Baleares	0,02%	0,05%
La Rioja	1,14%	1,36%
Madrid	5,63%	5,65%
Murcia	0,62%	0,54%
Navarra	1,87%	1,57%
País Vasco	2,48%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	374	127.888,21	6.650,35	0,00	134.538,56	22,75	19.755.751,97	19.890.290,53	55,43	30,17
De > 1 a = 2 Meses	62	58.663,50	5.350,26	0,00	64.013,76	10,82	4.170.665,44	4.234.679,20	11,80	35,01
De > 2 a = 3 Meses	21	22.098,69	2.772,50	0,00	24.871,19	4,21	1.597.540,32	1.622.411,51	4,52	38,16
De > 3 a = 6 Meses	82	198.977,72	17.681,74	0,00	216.659,46	36,63	6.287.309,07	6.503.968,53	18,13	32,20
De > 6 a < 12 Meses	41	92.051,59	14.465,76	0,00	106.517,35	18,01	3.210.219,28	3.316.736,63	9,24	41,31
De > 12 a < 18 Meses	3	15.601,94	3.986,65	0,00	19.588,59	3,31	227.888,33	247.476,92	0,69	52,30
De ≥ 2 Años	6	22.235,53	3.026,81	0,00	25.262,34	4,27	42.549,65	67.811,99	0,19	7,64
Subtotal	589	537.517,18	53.934,07	0,00	591.451,25	100,00	35.291.924,06	35.883.375,31	100,00	32,08
Total	589	537.517,18	53.934,07	0,00	591.451,25		35.291.924,06	35.883.375,31		