

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Castellón - S. Isidro  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Deposionario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Códigos ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	32.619,74 281.247.398,28	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (high) (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa	
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	76.624,21 15.707.963,05 76,62%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	n.c. A1	
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	76.632,62 20.920.705,26 76,63%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1570% 22/06/2021 30,746710 Bruto 24,904835 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa3 (sf)	n.c. Baa3	
<b>Total</b>		317.876.066,59 910.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14/08/2026	12/04/2026	01/12/2025	04/09/2025	28/05/2025	25/02/2025	18/12/2024	27/09/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/12/2028	22/06/2028	22/03/2028	22/09/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21/12/2030	21/06/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/12/2028	22/06/2028	22/03/2028	22/09/2027

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,48%	281.247.398,28	21,61%	94,75%
Serie B	4,94%	15.707.963,05	16,67%	2,25%
Serie C	6,58%	20.920.705,26	10,09%	3,00%
Emisión de Bonos	317.876.066,59		910.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,09%	32.078.414,66	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.363.928,31	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	992.810,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.499,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	32.078.414,66	0,457%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.279	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	315.588.881,49	910.099.987,12
Medio	59.781,94	110.382,05
Mínimo	151,27	4.591,26
Máximo	342.830,54	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	0,52%	3,20%
Mínimo	0,00%	1,59%
Máximo	4,50%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	185	296
Mínimo	04/04/2021	06/08/2011
Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,92%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,19%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,39%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	2,43	7,03	0,05 8,24
10,01 - 20%	9,06	15,86	1,15 16,54
20,01 - 30%	16,20	25,43	3,64 25,58
30,01 - 40%	23,68	35,27	7,21 35,20
40,01 - 50%	30,40	45,04	11,17 45,40
50,01 - 60%	13,28	54,36	16,12 55,25
60,01 - 70%	3,89	64,27	21,26 65,14
70,01 - 80%	1,05	72,85	33,26 75,31
80,01 - 90%			3,57 84,45
90,01 - 100%			2,56 94,39
Medio ponderado	38,26		61,99
Mínimo	0,11		6,46
Máximo	78,15		99,64

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
 04/11/2009

**NIF:**  
 V85812600

**Sociedad Gestora:**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
 Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
 Caja Rural Castellón - S. Isidro  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Canarias  
 Caja Rural de Córdoba  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural La Junquera de Chilches  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural Albalat dels Sorells  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural Galega  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Torrent  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Casinos  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Soria  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
 Caja Rural San Jaime de Alquerías  
 Niño Perdido  
 Caja Rural San José de Burriana  
 Caja Rural San José de Nules  
 Caja Rural San Roque de Almenara  
 Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,26%	0,29%	0,28%	0,29%
Tasa anual equivalente	3,59%	3,08%	3,48%	3,32%	3,40%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,98%	14,08%
Aragón	7,47%	8,18%
Asturias	0,52%	0,77%
Canarias	1,89%	1,63%
Castilla y León	1,07%	0,84%
Castilla-La Mancha	38,31%	33,45%
Cataluña	1,15%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,30%	27,17%
Extremadura	1,59%	1,51%
Galicia	0,03%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,13%	1,36%
Madrid	5,52%	5,65%
Murcia	0,61%	0,54%
Navarra	1,90%	1,57%
País Vasco	2,52%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	405	133.893,08	6.392,72	0,00	140.285,80	34,21	22.546.718,78	22.687.004,58	68,57	30,81
De > 1 a = 2 Meses	58	56.955,48	4.193,09	0,00	61.148,57	14,91	3.686.740,60	3.747.889,17	11,33	34,31
De > 2 a = 3 Meses	20	27.097,37	2.982,47	0,00	30.079,84	7,34	1.729.780,98	1.759.860,82	5,32	40,75
De > 3 a = 6 Meses	7	20.263,95	2.074,97	0,00	22.338,92	5,45	626.216,12	648.555,04	1,96	38,14
De > 6 a < 12 Meses	50	98.279,70	11.291,80	0,00	109.571,50	26,72	3.779.335,84	3.888.907,34	11,75	37,78
De = 12 a < 18 Meses	3	15.822,94	4.446,52	0,00	20.269,46	4,94	267.367,41	287.636,87	0,87	55,15
De = 18 a < 24 Meses	1	5.301,47	1.169,41	0,00	6.470,88	1,58	32.125,85	38.596,73	0,12	48,94
De ≥ 2 Años	5	18.163,18	1.691,23	0,00	19.854,41	4,84	7.849,22	27.703,63	0,08	3,43
	Subtotal	375.777,17	34.242,21	0,00	410.019,38	100,00	32.676.134,80	33.086.154,18	100,00	32,35
<b>Total</b>	<b>549</b>	<b>375.777,17</b>	<b>34.242,21</b>	<b>0,00</b>	<b>410.019,38</b>		<b>32.676.134,80</b>	<b>33.086.154,18</b>		