

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Castellón - S. Isidro  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonés y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	31.721,48 273.502.600,56 31,72%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	67.753,62 13.889.492,10 67,75%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	76.632,62 20.920.705,26 76,63%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1560% 22/09/2021 30,550871 Bruto 24,746206 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
Total		308.312.797,92	910.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70
		Fecha	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026
		Amort. final Años	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
	Sin amortización opcional *	Años	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
		Fecha	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026
		Amort. final Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
		Fecha	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029
		Amort. final Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01
	Sin amortización opcional *	Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01
		Fecha	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034
		Amort. final Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
		Fecha	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029
		Amort. final Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01
	Sin amortización opcional *	Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01
		Fecha	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034	22/06/2034
		Amort. final Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		
Serie A	88,71%	273.502.600,56	20,50%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	4,51%	13.889.492,10	15,99%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	6,79%	20.920.705,26	9,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		308.312.797,92			910.000.000,00
Fondo de Reserva	9,20%	28.364.777,41		4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	34.210.123,32	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.080.955,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.256,19	
Pasivo	Disponibles	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P	28.364.777,41	0,4566%
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.212	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	306.261.420,04	910.099.987,12
Medio	58.760,83	110.382,05
Mínimo	149,28	4.591,26
Máximo	339.063,20	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	0,48%	3,20%
Mínimo	0,00%	1,59%
Máximo	4,50%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	183	296
Mínimo	11/07/2021	06/08/2011
Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,90%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,39%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,51%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,48	6,93	0,05
10,01 - 20%	9,43	15,77	1,15
20,01 - 30%	16,68	25,39	3,64
30,01 - 40%	24,35	35,20	7,21
40,01 - 50%	29,98	44,85	11,17
50,01 - 60%	12,45	54,31	16,12
60,01 - 70%	3,64	64,13	21,26
70,01 - 80%	0,99	72,39	33,26
80,01 - 90%			3,57
90,01 - 100%			2,56
Medio ponderado	37,72		61,99
Mínimo	0,14		6,46
Máximo	77,59		99,64

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caja Rural Castellón - S. Isidro  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,31%	0,29%	0,29%	0,29%
Tasa anual equivalente	3,95%	3,65%	3,38%	3,38%	3,41%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,91%	14,08%
Aragón	7,47%	8,18%
Asturias	0,52%	0,77%
Canarias	1,84%	1,63%
Castilla y León	1,08%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,32%	33,45%
Cataluña	1,16%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,35%	27,17%
Extremadura	1,61%	1,51%
Galicia	0,03%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,09%	1,36%
Madrid	5,53%	5,65%
Murcia	0,62%	0,54%
Navarra	1,89%	1,57%
País Vasco	2,57%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	423	143.931,96	6.251,33	0,00	150.183,29	41,74	22.599.407,86	76,45
De > 1 a = 2 Meses	47	46.851,41	3.382,89	0,00	50.234,30	13,96	3.050.335,90	10,42
De > 2 a = 3 Meses	22	27.248,93	2.135,99	0,00	29.384,92	8,17	1.738.805,75	5,94
De > 3 a = 6 Meses	11	31.003,97	1.846,02	0,00	32.849,99	9,13	739.333,95	2,59
De > 6 a < 12 Meses	10	26.642,96	3.610,54	0,00	30.253,50	8,41	717.318,59	2,51
De > 12 a < 18 Meses	6	32.994,44	5.118,02	0,00	38.112,46	10,59	514.394,14	1,86
De ≥ 2 Años	6	25.832,45	2.962,64	0,00	28.795,09	8,00	37.382,43	0,22
Subtotal	525	334.506,12	25.307,43	0,00	359.813,55	100,00	29.396.978,62	100,00
Total	525	334.506,12	25.307,43	0,00	359.813,55		29.396.978,62	