

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Castellón - S. Isidro
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonés y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	31.721,48 273.502.600,56	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	67.753,62 13.889.492,10	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	76.632,62 20.920.705,26	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1560% 22/09/2021 30,550871 Bruto 24,746206 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
Total		308.312.797,92		910.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70
		Fecha	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026
		Amort. final	Años	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
	Sin amortización opcional *	Años	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
		Fecha	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026	26/07/2026
		Amort. final	Años	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01	13,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
		Fecha	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029
		Amort. final	Años	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
	Sin amortización opcional *	Años	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75
		Fecha	19/03/2035	19/03/2035	19/03/2035	19/03/2035	19/03/2035	19/03/2035	19/03/2035	19/03/2035
		Amort. final	Años	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
		Fecha	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029	22/12/2029
		Amort. final	Años	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
	Sin amortización opcional *	Años	17,85	17,85	17,85	17,85	17,85	17,85	17,85	17,85
		Fecha	25/04/2039	25/04/2039	25/04/2039	25/04/2039	25/04/2039	25/04/2039	25/04/2039	25/04/2039
		Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,71%	273.502.600,56	20,50%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	4,51%	13.889.492,10	15,99%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	6,79%	20.920.705,26	9,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		308.312.797,92			910.000.000,00
Fondo de Reserva		9,20%	28.364.777,41	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	40.356.418,22	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.023.096,82	
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.805,33	
Pasivo		
Disponibles		Saldo
Préstamo Subordinado L/P		28.364.777,41
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento	300.378.916,69	910.099.987,12	
Medio	58.258,13	110.382,05	
Mínimo	71,88	4.591,26	
Máximo	336.551,64	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	4,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	181	296	
Mínimo	02/09/2021	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,89%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,22%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,39%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,51%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,57	6,94	0,05	8,24
10,01 - 20%	9,62	15,78	1,15	16,54
20,01 - 30%	16,95	25,37	3,64	25,58
30,01 - 40%	24,72	35,16	7,21	35,20
40,01 - 50%	29,49	44,64	11,17	45,40
50,01 - 60%	12,18	54,16	16,12	55,25
60,01 - 70%	3,62	64,18	21,26	65,14
70,01 - 80%	0,84	72,36	33,26	75,31
80,01 - 90%			3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado		37,38	61,99	
Mínimo		0,03	6,46	
Máximo		77,21	99,64	

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución: 04/11/2009

NIF: V85812600

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caja Rural Castellón - S. Isidro
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat deis Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Santander

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Santander

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Permutas Financieras: Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,32%	0,31%	0,29%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,22%	3,77%	3,67%	3,48%	3,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,01%	14,08%
Aragón	7,48%	8,18%
Asturias	0,50%	0,77%
Canarias	1,77%	1,63%
Castilla y León	1,09%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,38%	33,45%
Cataluña	1,12%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,27%	27,17%
Extremadura	1,61%	1,51%
Galicia	0,03%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,09%	1,36%
Madrid	5,54%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,91%	1,57%
País Vasco	2,60%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	377	135.367,77	6.318,66	0,00	141.686,43	39,62	23.079.448,03	23.221.134,46	76,17	31,87
De > 1 a = 2 Meses	50	51.659,35	2.610,03	0,00	54.269,38	15,18	3.249.060,63	3.303.330,01	10,84	31,84
De > 2 a = 3 Meses	17	17.553,89	2.117,90	0,00	19.671,79	5,50	1.249.252,63	1.268.924,42	4,16	40,34
De > 3 a = 6 Meses	16	33.907,73	1.485,86	0,00	35.393,59	9,90	1.119.046,08	1.154.439,67	3,79	28,07
De > 6 a < 12 Meses	16	49.943,70	5.486,39	0,00	55.430,09	15,50	1.078.082,46	1.133.512,55	3,72	37,38
De > 12 a < 18 Meses	4	16.499,44	4.295,73	0,00	20.795,17	5,82	315.850,89	336.646,06	1,10	54,08
De ≥ 2 Años	6	27.342,53	3.004,28	0,00	30.346,81	8,49	35.647,16	65.993,97	0,22	7,44
Subtotal	486	332.274,41	25.318,85	0,00	357.593,26	100,00	30.126.387,88	30.483.981,14	100,00	32,08
Total	486	332.274,41	25.318,85	0,00	357.593,26		30.126.387,88	30.483.981,14		