

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Castellón - S. Isidro  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	29.208,00 251.831.376,00 29,21%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	61.837,52 12.676.691,60 61,84%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0130% 22/06/2022 2,054380 Bruto 1,664048 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	61.844,30 16.883.493,90 61,84%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2130% 22/06/2022 33,663914 Bruto 27,267770 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		<b>281.391.561,50</b>	<b>910.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,37	5,03	4,72	4,49	4,21	4,01	3,74	3,57
		Fecha	04/08/2027	02/04/2027	07/12/2026	16/09/2026	03/06/2026	24/03/2026	17/12/2025	14/10/2025
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,26	6,76	6,51	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,77	6,43	6,11	5,81	5,54	5,28	5,04	4,82
		Fecha	26/12/2028	22/08/2028	27/04/2028	10/01/2028	02/10/2027	01/07/2027	06/04/2027	15/01/2027
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,37	5,03	4,72	4,49	4,21	4,01	3,74	3,57
		Fecha	04/08/2027	02/04/2027	07/12/2026	16/09/2026	03/06/2026	24/03/2026	17/12/2025	14/10/2025
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,26	6,76	6,51	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,77	6,43	6,11	5,81	5,54	5,28	5,04	4,82
		Fecha	26/12/2028	22/08/2028	27/04/2028	10/01/2028	02/10/2027	01/07/2027	06/04/2027	15/01/2027
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,37	5,03	4,72	4,49	4,21	4,01	3,74	3,57
		Fecha	04/08/2027	02/04/2027	07/12/2026	16/09/2026	03/06/2026	24/03/2026	17/12/2025	14/10/2025
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,26	6,76	6,51	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,77	6,43	6,11	5,81	5,54	5,28	5,04	4,82
		Fecha	26/12/2028	22/08/2028	27/04/2028	10/01/2028	02/10/2027	01/07/2027	06/04/2027	15/01/2027
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
					% MC	
Serie A	89,49%	251.831.376,00	19,71%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,51%	12.676.691,60	15,20%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	6,00%	16.883.493,90	9,20%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		281.391.561,50			910.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,20%	25.888.023,66		4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.015.780,04	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.080.163,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.150,34		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		25.888.023,66	0,513%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.951	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	275.732.721,86	910.099.987,12	
Medio	55.692,33	110.382,05	
Mínimo	230,48	4.591,26	
Máximo	326.505,40	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,49%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	4,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	175	296	
Mínimo	02/05/2022	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,46%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,66%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,39%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,48%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,81	6,76	0,05	8,24
10,01 - 20%	10,92	15,72	1,15	16,54
20,01 - 30%	18,52	25,48	3,64	25,58
30,01 - 40%	26,09	35,14	7,21	35,20
40,01 - 50%	28,05	44,23	11,17	45,40
50,01 - 60%	10,02	54,22	16,12	55,25
60,01 - 70%	3,09	64,20	21,26	65,14
70,01 - 80%	0,49	71,47	33,26	75,31
80,01 - 90%			3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado		35,97		61,99
Mínimo		0,06		6,46
Máximo		74,54		99,64

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 04/11/2009

**NIF:** V85812600

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caja Rural Castellón - S. Isidro  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Santander

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Santander

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,44%	0,37%	0,35%	0,29%
Tasa anual equivalente	3,04%	5,10%	4,36%	4,10%	3,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,00%	14,08%
Aragón	7,45%	8,18%
Asturias	0,52%	0,77%
Canarias	1,84%	1,63%
Castilla y León	1,12%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,44%	33,45%
Cataluña	1,13%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,24%	27,17%
Extremadura	1,51%	1,51%
Galicia	0,03%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,09%	1,36%
Madrid	5,42%	5,65%
Murcia	0,63%	0,54%
Navarra	1,99%	1,57%
País Vasco	2,60%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	330	118.225,01	5.993,06	0,00	124.218,07	28,37	19.645.238,45	19.769.456,52	79,44	30,34
De > 1 a = 2 Meses	45	42.228,21	3.085,69	0,00	45.313,90	10,35	2.614.032,96	2.659.346,86	10,69	32,75
De > 2 a = 3 Meses	24	27.420,81	2.066,13	0,00	29.486,94	6,73	1.371.932,63	1.401.419,57	5,63	29,35
De > 3 a = 6 Meses	3	6.314,95	619,40	0,00	6.934,35	1,58	265.643,45	272.577,80	1,10	36,90
De > 6 a < 12 Meses	5	23.667,68	164,33	0,00	23.832,01	5,44	284.626,47	308.458,48	1,24	24,69
De > 12 a < 18 Meses	7	193.541,17	5.332,21	0,00	198.873,38	45,42	235.053,16	433.926,54	1,74	37,30
De ≥ 2 Años	5	7.119,26	2.106,10	0,00	9.225,36	2,11	30.547,64	39.773,00	0,16	5,28
Subtotal	419	418.517,09	19.366,92	0,00	437.884,01	100,00	24.447.074,76	24.884.958,77	100,00	30,36
Total	419	418.517,09	19.366,92	0,00	437.884,01		24.447.074,76	24.884.958,77		