

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Callosa d'En Sarrià
Caja Rural Castellón - S. Isidro
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albatet deis Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonense y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Ondá
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fecha de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	26.519,59	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3810% 22/03/2023 157,857859 Bruto 127,864866 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA (sf)	n.c. n.c.	A+sf Aaa n.c.
		228.651.904,98	862.200.000,00							
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	56.145,77	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5810% 22/03/2023 362,280581 Bruto 293,447271 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	n.c. A1	n.c.
		11.509.882,85 56,15%	20.500.000,00							
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	56.151,93	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7810% 22/03/2023 390,396293 Bruto 316,220997 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	n.c.	n.c. Baa3
		15.329.476,89 56,15%	27.300.000,00							
Total		255.491.264,72	910.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50	
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026	
		Amort. final	Años 8,01	7,50	7,01	6,76	6,25	6,01	5,76	5,50	
		Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028	
		Vida media	Años 6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82	
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82	
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027	
		Amort. final	Años 26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Vida media	Años 5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50	
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50	
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026	
		Amort. final	Años 8,01	7,50	7,01	6,76	6,25	6,01	5,76	5,50	
		Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028	
		Vida media	Años 6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82	
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82	
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027	
		Amort. final	Años 26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Vida media	Años 5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50	
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50	
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026	
		Amort. final	Años 8,01	7,50	7,01	6,76	6,25	6,01	5,76	5,50	
		Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028	
		Vida media	Años 6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82	
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82	
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027	
		Amort. final	Años 26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	
		Vida media	Años 5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50	
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual		A la emisión		% MC
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,49%	228.651.904,98	19,71%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	4,51%	11.509.882,85	15,20%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	6,00%	15.329.476,89	9,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		255.491.264,72			910.000.000,00
Fondo de Reserva	9,20%	23.505.196,35		4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	30.421.312,20	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	897.343,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso	202.827,40	
Pasivo	Disponibles	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P	23.505.196,35	3,081%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.746	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	253.053.530,29	910.099.987,12
Medio	53.319,33	110.382,05
Mínimo	24,20	4.591,26
Máximo	316.781,14	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	2,25%	3,20%
Mínimo	0,00%	1,59%
Máximo	5,63%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	169	296
Mínimo	08/01/2023	06/08/2011
Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,45%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,68%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,40%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,47%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,10	6,72	0,05	8,24
10,01 - 20%	11,78	15,56	1,15	16,54
20,01 - 30%	20,71	25,44	3,64	25,58
30,01 - 40%	28,63	35,44	7,21	35,20
40,01 - 50%	24,29	44,12	11,17	45,40
50,01 - 60%	8,66	54,26	16,12	55,25
60,01 - 70%	2,66	64,17	21,26	65,14
70,01 - 80%	0,16	71,47	33,26	75,31
80,01 - 90%			3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado	34,70		61,99	
Mínimo	0,01		6,46	
Máximo	72,98		99,64	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid 📠 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución:
 04/11/2009

NIF:
 V85812600

Sociedad Gestora:
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
 Caja Rural Castellón - S. Isidro
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Toledo
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural La Junquera de Chilches
 Cajasiete, Caja Rural
 Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caja Rural Albalat dels Sorells
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural Galega
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caixa Rural Torrent
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Asturias
 Caja Rural de Casinos
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Soria
 Cajasiete, Caja Rural
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Toledo
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
 Caja Rural San Jaime de Alquerías
 Niño Perdido
 Caja Rural San José de Burriana
 Caja Rural San José de Nules
 Caja Rural San Roque de Almenara
 Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,47%	0,39%	0,37%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,49%	5,52%	4,56%	4,35%	3,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,99%	14,08%
Aragón	7,41%	8,18%
Asturias	0,54%	0,77%
Canarias	1,74%	1,63%
Castilla y León	1,13%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,44%	33,45%
Cataluña	1,17%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,36%	27,17%
Extremadura	1,54%	1,51%
Galicia	0,01%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,02%	1,36%
Madrid	5,36%	5,65%
Murcia	0,65%	0,54%
Navarra	2,06%	1,57%
País Vasco	2,57%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	380	115.327,66	22.026,28	0,00	137.353,94	25,94	21.332.952,37	21.470.306,31	79,32	28,72
De > 1 a = 2 Meses	58	49.410,46	11.798,72	0,00	61.209,18	11,56	3.177.848,25	3.239.057,43	11,97	28,88
De > 2 a = 3 Meses	12	16.191,29	3.721,20	0,00	19.912,49	3,76	1.199.000,70	1.218.913,19	4,50	37,84
De > 3 a = 6 Meses	4	11.166,02	908,66	0,00	12.074,68	2,28	284.498,74	296.573,42	1,10	28,53
De > 6 a < 12 Meses	8	28.540,32	3.037,20	0,00	31.577,52	5,96	390.784,46	422.361,98	1,56	26,31
De = 12 a < 18 Meses	2	7.492,34	4.085,61	0,00	11.577,95	2,19	125.574,68	137.152,63	0,51	51,81
De = 18 a < 24 Meses	2	63.837,88	544,07	0,00	64.381,95	12,16	0,00	64.381,95	0,24	24,74
De ≥ 2 Años	6	188.012,79	3.448,85	0,00	191.461,64	36,16	28.623,63	220.085,27	0,81	20,86
	Subtotal	479.978,76	49.570,59	0,00	529.549,35	100,00	26.539.282,83	27.068.832,18	100,00	28,97
Total	472	479.978,76	49.570,59	0,00	529.549,35		26.539.282,83	27.068.832,18		