

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 04/11/2009

**NIF:** V85812600

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Castellón - S. Isidro  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	26.519,59 228.651.904,98 26,52%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3810% 22/03/2023 157,857859 Bruto 127,864866 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	56.145,77 11.509.882,85 56,15%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5810% 22/03/2023 362,280581 Bruto 293,447271 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	56.151,93 15.329.476,89 56,15%	100.000,00 20.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7810% 22/03/2023 390,396293 Bruto 316,220997 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		255.491.264,72 910.000.000,00							

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			1,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,01	6,76	6,25	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,01	6,76	6,25	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Fecha	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,01	6,76	6,25	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Fecha	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
Serie A	89,49%	228.651.904,98	19,71%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,51%	11.509.882,85	15,20%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	6,00%	15.329.476,89	9,20%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		255.491.264,72			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		9,20%	23.505.196,35	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.802.416,05	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	797.591,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	251.267,24		
<b>Pasivo</b>			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		23.505.196,35	3,081%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Número	Actual	A la constitución
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento		249.995.279,53	910.099.987,12
Medio		53.088,83	110.382,05
Mínimo		5,52	4.591,26
Máximo		315.880,24	496.292,86
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado		2,53%	3,20%
Mínimo		0,00%	1,59%
Máximo		5,63%	7,38%
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)		169	296
Mínimo		05/02/2023	06/08/2011
Máximo		10/11/2049	10/11/2049
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,45%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,68%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,40%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,48%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,08	6,70	0,05
10,01 - 20%	11,96	15,51	1,15
20,01 - 30%	21,01	25,47	3,64
30,01 - 40%	28,86	35,49	7,21
40,01 - 50%	24,22	44,20	11,17
50,01 - 60%	8,01	54,37	16,12
60,01 - 70%	2,69	63,98	21,26
70,01 - 80%	0,17	71,26	33,26
80,01 - 90%			3,57
90,01 - 100%			2,56
<b>Medio ponderado</b>			
	34,56		61,99
Mínimo	0,00		6,46
Máximo	72,79		99,64

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 04/11/2009

**NIF**  
 V85812600

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
 Caja Rural Castellón - S. Isidro  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Canarias  
 Caja Rural de Córdoba  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural La Junquera de Chilches  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural Albalat deis Sorells  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural Galega  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Torrent  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Casinos  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Soria  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
 Caja Rural San Jaime de Alquerías  
 Niño Perdido  
 Caja Rural San José de Burriana  
 Caja Rural San José de Nules  
 Caja Rural San Roque de Almenara  
 Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,54%	0,40%	0,39%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,23%	6,34%	4,73%	4,63%	3,51%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,03%	14,08%
Aragón	7,37%	8,18%
Asturias	0,54%	0,77%
Canarias	1,74%	1,63%
Castilla y León	1,13%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,35%	33,45%
Cataluña	1,18%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,43%	27,17%
Extremadura	1,53%	1,51%
Galicia	0,01%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,02%	1,36%
Madrid	5,36%	5,65%
Murcia	0,66%	0,54%
Navarra	2,07%	1,57%
País Vasco	2,56%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	465	147.127,33	36.362,77	0,00	183.490,10	31,08	25.014.247,58	25.197.737,68	80,93	27,69
De > 1 a = 2 Meses	54	51.547,08	13.501,27	0,00	65.048,35	11,02	3.275.933,03	3.340.981,38	10,73	30,57
De > 2 a = 3 Meses	14	19.763,90	4.548,41	0,00	24.312,31	4,12	1.251.885,86	1.276.198,17	4,10	35,91
De > 3 a = 6 Meses	6	15.208,69	2.341,49	0,00	17.550,18	2,97	462.999,44	480.549,62	1,54	33,79
De > 6 a < 12 Meses	8	28.854,79	3.674,93	0,00	32.529,72	5,51	388.081,16	420.610,88	1,35	26,20
De = 12 a < 18 Meses	2	7.723,90	4.153,89	0,00	11.877,79	2,01	125.120,95	136.998,74	0,44	51,75
De = 18 a < 24 Meses	2	63.837,88	544,07	0,00	64.381,95	10,91	0,00	64.381,95	0,21	24,74
De ≥ 2 Años	6	187.611,89	3.520,84	0,00	191.132,73	32,38	28.388,74	219.521,47	0,71	20,81
	Subtotal	521.675,46	68.647,67	0,00	590.323,13	100,00	30.546.656,76	31.136.979,89	100,00	28,28
<b>Total</b>	<b>557</b>	<b>521.675,46</b>	<b>68.647,67</b>	<b>0,00</b>	<b>590.323,13</b>		<b>30.546.656,76</b>	<b>31.136.979,89</b>		