

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Castellón - S. Isidro  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	25.511,85 219.963.170,70 25,51%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0500% 22/06/2023 198,850698 Bruto 161,069065 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	54.012,24 11.072.509,20 54,01%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2500% 22/06/2023 448,601660 Bruto 363,367345 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	54.018,17 14.746.960,41 54,02%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4500% 22/06/2023 476,260199 Bruto 385,770761 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
<b>Total</b>		<b>245.782.640,31</b>	<b>910.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,29	4,94	4,61	4,30	4,09	3,89	3,62	3,44
		Fecha	03/07/2028	27/02/2028	29/10/2027	07/07/2027	22/04/2027	09/02/2027	31/10/2026	27/08/2026
		Amort. final	Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,26	6,01	5,51
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2031	22/09/2030	22/03/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/06/2028
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Amort. final	Años	6,86	6,51	6,19	5,89	5,61	5,36	5,11
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	29/01/2030	23/09/2029	28/05/2029	08/02/2029	29/10/2028	27/07/2028	30/04/2028	09/02/2028
		Fecha	29/01/2030	23/09/2029	28/05/2029	08/02/2029	29/10/2028	27/07/2028	30/04/2028	09/02/2028
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52
	Con amortización opcional *	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Amort. final	Años	5,29	4,94	4,61	4,30	4,09	3,89	3,62
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	03/07/2028	27/02/2028	29/10/2027	07/07/2027	22/04/2027	09/02/2027	31/10/2026	27/08/2026
		Fecha	03/07/2028	27/02/2028	29/10/2027	07/07/2027	22/04/2027	09/02/2027	31/10/2026	27/08/2026
		Amort. final	Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,26	6,01	5,51
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2031	22/09/2030	22/03/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/06/2028
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Amort. final	Años	6,86	6,51	6,19	5,89	5,61	5,36	5,11
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	29/01/2030	23/09/2029	28/05/2029	08/02/2029	29/10/2028	27/07/2028	30/04/2028	09/02/2028
		Fecha	29/01/2030	23/09/2029	28/05/2029	08/02/2029	29/10/2028	27/07/2028	30/04/2028	09/02/2028
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52
	Con amortización opcional *	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
		Amort. final	Años	5,29	4,94	4,61	4,30	4,09	3,89	3,62

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	89,49%	219.963.170,70	19,71%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	4,51%	11.072.509,20	15,20%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	6,00%	14.746.960,41	9,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		245.782.640,31			910.000.000,00
Fondo de Reserva	9,20%	22.612.002,91		4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.719.523,44	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	775.081,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	287.792,14		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		22.612.002,91	3,7500%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		5,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.630	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	243.269.475,73	910.099.987,12	
Medio	52.542,00	110.382,05	
Mínimo	178,09	4.591,26	
Máximo	314.071,60	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,25%	3,20%	
Mínimo	0,00%	1,59%	
Máximo	6,09%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	296	
Mínimo	02/04/2023	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,46%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,67%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,40%	0,40%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,47%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,19	6,73	0,05
10,01 - 20%	12,34	15,56	1,15
20,01 - 30%	21,23	25,51	3,64
30,01 - 40%	29,38	35,50	7,21
40,01 - 50%	23,24	44,14	11,17
50,01 - 60%	7,84	54,26	16,12
60,01 - 70%	2,64	63,88	21,26
70,01 - 80%	0,14	71,06	33,26
80,01 - 90%			3,57
90,01 - 100%			2,56
Medio ponderado	34,28		61,99
Mínimo	0,08		6,46
Máximo	72,44		99,64

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
 04/11/2009

**NIF:**  
 V85812600

**Sociedad Gestora:**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
 Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
 Caja Rural Castellón - S. Isidro  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Canarias  
 Caja Rural de Córdoba  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural La Junquera de Chilches  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caja Rural Albalat dels Sorells  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural Galega  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Torrent  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Casinos  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Soria  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
 Caja Rural San Jaime de Alquerías  
 Niño Perdido  
 Caja Rural San José de Burriana  
 Caja Rural San José de Nules  
 Caja Rural San Roque de Almenara  
 Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,63%	0,55%	0,42%	0,30%
Tasa anual equivalente	8,43%	7,25%	6,41%	4,92%	3,57%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,11%	14,08%
Aragón	7,43%	8,18%
Asturias	0,54%	0,77%
Canarias	1,75%	1,63%
Castilla y León	1,13%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,24%	33,45%
Cataluña	1,20%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,51%	27,17%
Extremadura	1,48%	1,51%
Galicia	0,01%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,03%	1,36%
Madrid	5,31%	5,65%
Murcia	0,67%	0,54%
Navarra	2,03%	1,57%
País Vasco	2,54%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	420	134.454,74	46.083,28	0,00	180.538,02	29,78	22.245.388,77	22.425.926,79	78,50	27,83	
De > 1 a = 2 Meses	53	48.507,94	17.949,88	0,00	66.457,82	10,96	3.096.882,50	3.163.340,32	11,07	28,65	
De > 2 a = 3 Meses	19	20.288,19	7.638,35	0,00	27.926,54	4,61	1.610.804,59	1.638.731,13	5,74	37,40	
De > 3 a = 6 Meses	6	13.960,42	2.763,23	0,00	16.723,65	2,76	310.798,50	327.522,15	1,15	23,77	
De > 6 a < 12 Meses	6	28.294,12	5.057,63	0,00	33.351,75	5,50	398.766,86	432.118,61	1,51	29,47	
De = 12 a < 18 Meses	4	14.767,57	2.350,03	0,00	17.117,60	2,82	210.059,57	227.177,17	0,80	34,45	
De = 18 a < 24 Meses	2	4.220,45	3.834,80	0,00	8.055,25	1,33	61.695,51	69.750,76	0,24	25,27	
De ≥ 2 Años	7	251.897,87	4.259,03	0,00	256.156,90	42,25	27.939,98	284.096,88	0,99	24,26	
	Subtotal	517	516.391,30	89.936,23	0,00	606.327,53	100,00	27.962.336,28	28.568.663,81	100,00	28,30
<b>Total</b>	<b>517</b>	<b>516.391,30</b>	<b>89.936,23</b>	<b>0,00</b>	<b>606.327,53</b>		<b>27.962.336,28</b>	<b>28.568.663,81</b>			