

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
 04/11/2009

NIF
 V85812600

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
 Caja Rural Castellón - S. Isidro
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Toledo
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural La Junquera de Chilches
 Cajasiete, Caja Rural
 Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caja Rural Albatet dels Sorells
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural Galega
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"
 Caixa Rural Torrent
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Asturias
 Caja Rural de Casinos
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Soria
 Cajasiete, Caja Rural
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Toledo
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
 Caja Rural San Jaime de Alquerías
 Niño Perdido
 Caja Rural San José de Burriana
 Caja Rural San José de Nules
 Caja Rural San Roque de Almenara
 Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,50%	0,51%	0,53%	0,31%
Tasa anual equivalente	6,79%	5,85%	5,94%	6,17%	3,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,06%	14,08%
Aragón	7,48%	8,18%
Asturias	0,52%	0,77%
Canarias	1,72%	1,63%
Castilla y León	1,14%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,43%	33,45%
Cataluña	1,21%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,47%	27,17%
Extremadura	1,45%	1,51%
Galicia	0,01%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,03%	1,36%
Madrid	5,15%	5,65%
Murcia	0,70%	0,54%
Navarra	2,01%	1,57%
País Vasco	2,60%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	425	130.642,53	60.650,72	0,00	191.293,25	31,90	22.947.452,62	23.138.745,87	79,68	27,63
De > 1 a = 2 Meses	49	39.647,90	21.850,47	0,00	61.498,37	10,25	2.742.712,16	2.804.210,53	9,66	29,68
De > 2 a = 3 Meses	15	13.018,99	8.140,96	0,00	21.159,95	3,53	890.034,71	911.194,66	3,14	32,81
De > 3 a = 6 Meses	8	12.605,95	10.811,71	0,00	23.417,66	3,90	768.675,24	792.092,90	2,73	30,36
De > 6 a < 12 Meses	10	43.540,99	17.910,92	0,00	61.451,91	10,25	700.245,51	761.697,42	2,62	29,28
De = 12 a < 18 Meses	3	16.659,25	4.216,61	0,00	20.875,86	3,48	158.801,71	179.677,57	0,62	27,34
De = 18 a < 24 Meses	3	17.097,61	9.126,90	0,00	26.224,51	4,37	204.630,97	230.855,48	0,79	43,32
De ≥ 2 Años	7	189.315,25	4.455,96	0,00	193.771,21	32,31	26.649,68	220.420,89	0,76	18,39
	Subtotal	462.528,47	137.164,25	0,00	599.692,72	100,00	28.439.202,60	29.038.895,32	100,00	28,04
Total	520	462.528,47	137.164,25	0,00	599.692,72		28.439.202,60	29.038.895,32		