

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución:
04/11/2009

NIF:
V85812600

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caja Rural Castellón - S. Isidro
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albatat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor:
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado:
Entidades Cedentes

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Permutas Financieras:
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,59%	0,54%	0,56%	0,31%
Tasa anual equivalente	9,06%	6,82%	6,34%	6,49%	3,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,94%	14,08%
Aragón	7,40%	8,18%
Asturias	0,54%	0,77%
Canarias	1,76%	1,63%
Castilla y León	1,15%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,54%	33,45%
Cataluña	1,16%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,62%	27,17%
Extremadura	1,47%	1,51%
Galicia	0,01%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,00%	1,36%
Madrid	5,03%	5,65%
Murcia	0,72%	0,54%
Navarra	2,00%	1,57%
País Vasco	2,66%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	391	113.815,34	54.628,52	0,00	168.443,86	23,23	20.001.389,50	20.169.833,36	76,60	26,33	
De > 1 a = 2 Meses	49	43.464,37	26.278,39	0,00	69.742,76	9,62	3.062.694,61	3.132.437,37	11,90	30,35	
De > 2 a = 3 Meses	16	17.108,93	10.517,58	0,00	27.626,51	3,81	1.006.389,89	1.034.016,40	3,93	31,27	
De > 3 a = 6 Meses	8	65.164,11	8.028,63	0,00	73.192,74	10,09	500.427,02	573.619,76	2,18	26,48	
De > 6 a < 12 Meses	11	126.416,58	30.135,87	0,00	156.552,45	21,59	873.422,59	1.029.975,04	3,91	36,33	
De = 12 a < 18 Meses	4	17.679,57	2.318,03	0,00	19.997,60	2,76	76.828,86	96.826,46	0,37	10,00	
De = 18 a < 24 Meses	2	10.943,26	4.221,46	0,00	15.164,72	2,09	59.626,68	74.791,40	0,28	28,51	
De ≥ 2 Años	7	189.597,26	4.754,76	0,00	194.352,02	26,80	26.009,09	220.361,11	0,84	18,38	
	Subtotal	488	584.189,42	140.883,24	0,00	725.072,66	100,00	25.606.788,24	26.331.860,90	100,00	26,96
Total	488	584.189,42	140.883,24	0,00	725.072,66		25.606.788,24	26.331.860,90			