

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Actual / Current

22.12.2017
15.12.2017
22.09.2017
04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 15.12.2017 453.368.403,56		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 15.12.2017 4.842.062,51	% (b / e)	1,068%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 15.12.2017 448.524.043,13		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual 15.12.2017 2.297,92		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 15.12.2017 453.366.105,64	% (e / f)	49,81%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 04.11.2009 910.099.987,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e) Actual 22.12.2017 11.285.953,14		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 22.12.2017 11.285.953,14		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 22.12.2017 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 15.12.2017 22.158.187,60		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal	Actual 15.12.2017 11.285.871,94		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 22.09.2017 416.852.058,78		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 22.09.2017 20.500.000,00	% (B / F)	4,412%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 22.09.2017 27.300.000,00	% (C / F)	5,875%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 22.09.2017 464.652.058,78		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 04.11.2009 862.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 04.11.2009 20.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 04.11.2009 27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.09.2017 41.860.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.09.2017 41.860.000,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 22.12.2017 41.860.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 22.12.2017 41.860.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 15,00%	2,43%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 10,00%	2,43%	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve				N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction				
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	(b / e)	> 1,068%	1,068%	S/Y
(ii) No dotación	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	04.11.2009	años/years < 3,00	8,14	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C				
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)				S/Y
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		≥ 10,00%	49,81%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)				N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%		≥ 4,505%	4,412%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		≤ 1,25%	1,068%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)				N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%		≥ 6,000%	5,875%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%		≤ 0,75%	1,068%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	49,82%	N