

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.06.2022
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	15.06.2022
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.03.2022
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	15.06.2022	272.500.031,50		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	15.06.2022	1.033.804,23	% (b / e)	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	15.06.2022	271.249.267,79		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	15.06.2022	216.959,48		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	15.06.2022	272.283.072,02	% (e / f)	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	04.11.2009	910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D - e)	Actual Currently	22.06.2022	9.108.489,48		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			22.06.2022	9.108.489,48		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			22.06.2022	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans			15.06.2022	22.765.139,30		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal Mortgage Loan principal repayment income			15.06.2022	9.088.692,05		
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	22.03.2022	251.831.376,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	22.03.2022	12.676.691,60	% (B / F)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	22.03.2022	16.883.493,90	% (C / F)	
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Precedente Preceding	22.03.2022	281.391.561,50		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	04.11.2009	862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	04.11.2009	20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Inicial Initial	04.11.2009	27.300.000,00		
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>							
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.03.2022	25.888.023,66		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		25.888.023,66		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	22.06.2022	25.050.048,56		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		25.050.048,56		
<b>2 Situación disparadores / Triggers status</b>			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments							
<b>2.1.1 Serie B / Series B</b> Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos			15.06.2022	(j/f)	> 15,00%	2,50%	N
<b>2.1.2 Serie C / Series C</b> Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos			15.06.2022	(j/f)	> 10,00%	2,50%	N
<b>2.2 Fondo de Reserva:</b> Cash Reserve							S/Y
<b>2.2.1 Condiciones de reducción</b> Cash Reserve reduction:			22.06.2022	% D- (D-e)	> 9,20%	9,51%	S/Y
<b>2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)</b> Cash Reserve no reduction (*)							
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso			15.06.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,380%	N
(ii) No dotación			22.06.2022	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio			15.06.2022		=< 0,65	0,816887	N
(v) Transcurridos 3 años			22.06.2022	04.11.2009	años/years < 3,00	12,64	N
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B y C</b> Pro Rata Amortisation of Series B & C							
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)</b>							S/Y
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido			22.06.2022		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial			22.06.2022		≥ 10,00%	29,92%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)</b>							S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%			22.06.2022		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%			22.06.2022		≤ 1,25%	0,380%	S/Y
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)</b>							S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%			22.06.2022		≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%			22.06.2022		≤ 0,75%	0,380%	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
17/06/2019	% (a / g)	< 10,00%	29,94%	N