

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.09.2022**
 Actual / Current **15.09.2022**
 Precedente / Preceding **22.06.2022**
 Precedente / Preceding **04.11.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | Actual Currently | 15.09.2022 | 264.425.375,39 | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual Currently | 15.09.2022 | 752.375,12 | % (b / e) 0,285% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤3 months) | Actual Currently | 15.09.2022 | 263.392.526,63 | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) (≥18 months) | Actual Currently | 15.09.2022 | 280.473,64 | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | Actual Currently | 15.09.2022 | 264.144.901,75 | % (e / f) 29,02% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | Inicial Initial | 04.11.2009 | 910.099.987,12 | |
| g | Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding | (D - e) | Actual Currently | 22.09.2022 | 8.138.234,82 | |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C | | Actual Currently | 22.09.2022 | 8.138.234,82 | |
| i | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | | 22.09.2022 | 0,00 | |
| j | Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans | | | 15.09.2022 | 22.828.976,52 | |
| k | Ingresos percibidos por reembolso de principal Mortgage Loan principal repayment income | | | 15.09.2022 | 8.074.656,11 | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|------------|----------------|------------------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | | Precedente Preceding | 22.06.2022 | 243.679.792,32 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | | Precedente Preceding | 22.06.2022 | 12.266.355,40 | % (B / F) 4,505% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | | Precedente Preceding | 22.06.2022 | 16.336.988,85 | % (C / F) 6,000% |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D. | | Precedente Preceding | 22.06.2022 | 272.283.136,57 | |
| G | Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A | | Inicial Initial | 04.11.2009 | 862.200.000,00 | |
| H | Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B | | Inicial Initial | 04.11.2009 | 20.500.000,00 | |
| I | Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C | | Inicial Initial | 04.11.2009 | 27.300.000,00 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------|---------------|--|
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 22.06.2022 | 25.050.048,56 | |
| m | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 22.06.2022 | 25.050.048,56 | |
| n | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Currently | 22.09.2022 | 24.301.336,31 | |
| ñ | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Currently | 22.09.2022 | 24.301.336,31 | |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 15.09.2022 | (j/f) | > 15,00% | 2,51% | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 15.09.2022 | (j/f) | > 10,00% | 2,51% | N |
| 2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve | | | | | S/Y |
| 2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction: | 22.09.2022 | % D- (D-e) | > 9,20% | 9,48% | S/Y |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*) | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 15.09.2022 | % (b / e) | > 1,00% | 0,285% | N |
| (ii) No dotación | 22.09.2022 | (n-f) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Margen medio | 15.09.2022 | | ≤ 0,65 | 0,815464 | N |
| (v) Transcurridos 3 años | 22.09.2022 | 04.11.2009 | años/years < 3,00 | 12,89 | N |
| 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C | | | | | S/Y |
| 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 22.09.2022 | | = 0,00 | | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial | 22.09.2022 | | ≥ 10,00% | 29,02% | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505% | 22.09.2022 | | ≥ 4,505% | 4,505% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% | 22.09.2022 | | ≤ 1,25% | 0,285% | S/Y |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000% | 22.09.2022 | | ≥ 6,000% | 6,000% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% | 22.09.2022 | | ≤ 0,75% | 0,285% | S/Y |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 17/06/2019 | % (a / g) | < 10,00% | 29,05% | N |