

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.12.2022
 Actual / Current 15.12.2022
 Precedente / Preceding 22.09.2022
 Precedente / Preceding 04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Currently 15.12.2022 255.771.709,48		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Currently 15.12.2022 849.210,18	% (b / e)	0,332%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) / (≤3 months)	Actual / Currently 15.12.2022 254.642.025,00		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Currently 15.12.2022 280.474,30		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Currently 15.12.2022 255.491.235,18	% (e / f)	28,07%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial 04.11.2009 910.099.987,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding (D - e)	Actual / Currently 22.12.2022 8.653.724,75		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C / Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	22.12.2022 8.653.724,75		
i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	22.12.2022 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos / Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans	15.12.2022 22.828.977,18		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal / Mortgage Loan principal repayment income	15.12.2022 8.653.665,91		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 22.09.2022 236.396.530,26		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 22.09.2022 11.899.731,35	% (B / F)	4,505%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 22.09.2022 15.848.698,32	% (C / F)	6,000%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. / Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente / Preceding 22.09.2022 264.144.959,93		
G Importe nominal emisión Serie A / Issue face amount Series A	Inicial / Initial 04.11.2009 862.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B / Issue face amount Series B	Inicial / Initial 04.11.2009 20.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C / Issue face amount Series C	Inicial / Initial 04.11.2009 27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.09.2022 24.301.336,31		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.301.336,31		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 22.12.2022 23.505.196,35		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 23.505.196,35		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago Intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	15.12.2022 (j/f)	> 15,00%	2,51%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	15.12.2022 (j/f)	> 10,00%	2,51%	N

2.2 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:	22.12.2022	% D- (D-e)	> 9,20%	9,51%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) / Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.12.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,332%	N
(ii) No dotación	22.12.2022	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	15.12.2022		≤ 0,65	0,813035	N
(v) Transcurridos 3 años	22.12.2022	04.11.2009	años/years < 3,00	13,14	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.12.2022		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.12.2022		≥ 10,00%	28,07%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.12.2022		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.12.2022		≤ 1,25%	0,332%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.12.2022		≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.12.2022		≤ 0,75%	0,332%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
17/06/2019	% (a / g)	< 10,00%	28,10%	N