

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.06.2023
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	15.06.2023
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.03.2023
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		04.11.2009

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation	Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
1.1	Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Actual / Currently	15.06.2023	237.079.483,74	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	Actual / Currently	15.06.2023	1.115.772,78	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	Actual / Currently	15.06.2023	235.682.154,51	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual / Currently	15.06.2023	281.556,45	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual / Currently	15.06.2023	236.797.927,29	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial / Initial	04.11.2009	910.099.987,12	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	Actual / Currently	22.06.2023	8.984.713,02	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		22.06.2023	8.984.713,02	
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		22.06.2023	0,00	
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		15.06.2023	22.895.071,76	
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal <i>Mortgage Loan principal repayment income</i>		15.06.2023	8.982.955,24	

1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente / Preceding	22.03.2023	219.963.170,70	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente / Preceding	22.03.2023	11.072.509,20	% (B / F)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente / Preceding	22.03.2023	14.746.960,41	% (C / F)
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>	Precedente / Preceding	22.03.2023	245.782.640,31	
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Inicial / Initial	04.11.2009	862.200.000,00	
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial / Initial	04.11.2009	20.500.000,00	
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Inicial / Initial	04.11.2009	27.300.000,00	

1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	22.03.2023	22.612.002,91	
m	Fondo de Reserva Dotado/ <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	22.03.2023	22.612.002,91	
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently	22.06.2023	21.785.417,08	
ñ	Fondo de Reserva Dotado/ <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently	22.06.2023	21.785.417,08	

2	Situación disparadores / Triggers status	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>					
2.1.1	Serie B / Series B Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	15.06.2023	(j/f)	> 15,00%	2,52%	N
2.1.2	Serie C / Series C Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	15.06.2023	(j/f)	> 10,00%	2,52%	N
2.2	Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>					S/Y
2.2.1	Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>	22.06.2023	% D- (D-e)	> 9,20%	9,55%	S/Y
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.06.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,471%	N
(ii)	No dotacion	22.06.2023	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio	15.06.2023		=< 0,65	0,817579	N
(v)	Transcurridos 3 años	22.06.2023	04.11.2009	años/years < 3,00	13,64	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>					
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.06.2023		= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo PH's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.06.2023		≥ 10,00%	26,02%	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.06.2023		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.06.2023		≤ 1,25%	0,471%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.06.2023		≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.06.2023		≤ 0,75%	0,471%	S/Y

 (*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
15.06.2023	% (a / g)	< 10,00%	26,05%	N