

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2022

	Saldo de inicio al	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
		Adicionales		Amortización Series
		Fondos Disponibles	Adicionales	A, B y C
		Available Funds	Available Funds	Available Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance	Series A, B and C
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account	22.12.2022	33.730.893,80	33.730.893,80	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		804.693,39		
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		8.653.665,91		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.09.2022	-3.477,96		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		24.301.336,31		
Rendimientos Cuentas Accounts interest		-34.709,34		
Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)		9.385,49		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C		58,18	58,18	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)		440.414,22	440.414,22	
Cobros Collections		723.058,60		
Pagos Payments		282.644,38		
Línea de Crédito (dispuesto) Credit Line (drawn)		4.358.390,88	4.358.390,88	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		38.529.757,08	34.171.366,20	4.358.390,88
				0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
		Devengado	Aplicado	
		Accrued	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		12.948,19	12.948,19	34.158.418,01
2º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		0,00	0,00	4.358.390,88
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		836.581,05	836.581,05	4.358.390,88
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		48.127,80	48.127,80	4.358.390,88
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		72.111,58	72.111,58	4.358.390,88
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C		8.653.724,75	8.653.724,75	4.358.390,88
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal A, B and C Series	264.144.959,93			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	255.771.709,48			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	280.474,30			
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	24.547.872,83
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	4.358.390,88
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		23.505.196,35	23.505.196,35	1.042.676,48
10º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	4.358.390,88
11º Intereses Línea de Crédito Interest on the Credit Line		23.135,79	23.135,79	1.019.540,69
12º Reembolso principal dispuesto Línea de Crédito Credit Line principal repayment		142.785,50	142.785,50	4.215.605,38
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	8.653.724,75
14º Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	8.653.724,75
15º Intereses Préstamo Subordinado Interest on the Subordinated Loan		128.999,60	128.999,60	8.653.724,75
16º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		796.139,96	796.139,96	94.401,13
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		6.495,17	6.495,17	87.905,96
18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		869.087,78	87.905,96	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	8.653.724,75
Total aplicado Total applied		35.095.333,52	34.314.151,70	
				8.653.724,75

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2022

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
	Fondos Disponibles	Adicionales	Amortización Series
	Available Funds	Available Funds	A, B y C
	Available Funds	Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A, B and C
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C	Devengado	Aplicado	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C</i>	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	8.653.724,75
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	7.744.625,28	7.744.625,28	909.099,47
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	389.848,50	389.848,50	519.250,97
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	519.221,43	519.221,43	29,54
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	29,54	29,54	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	8.653.724,75	8.653.724,75	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.12.2022	23.505.225,89
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		23.505.196,35
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			29,54

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*